

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Quý III năm 2023



01

KINH TẾ VĨ MÔ

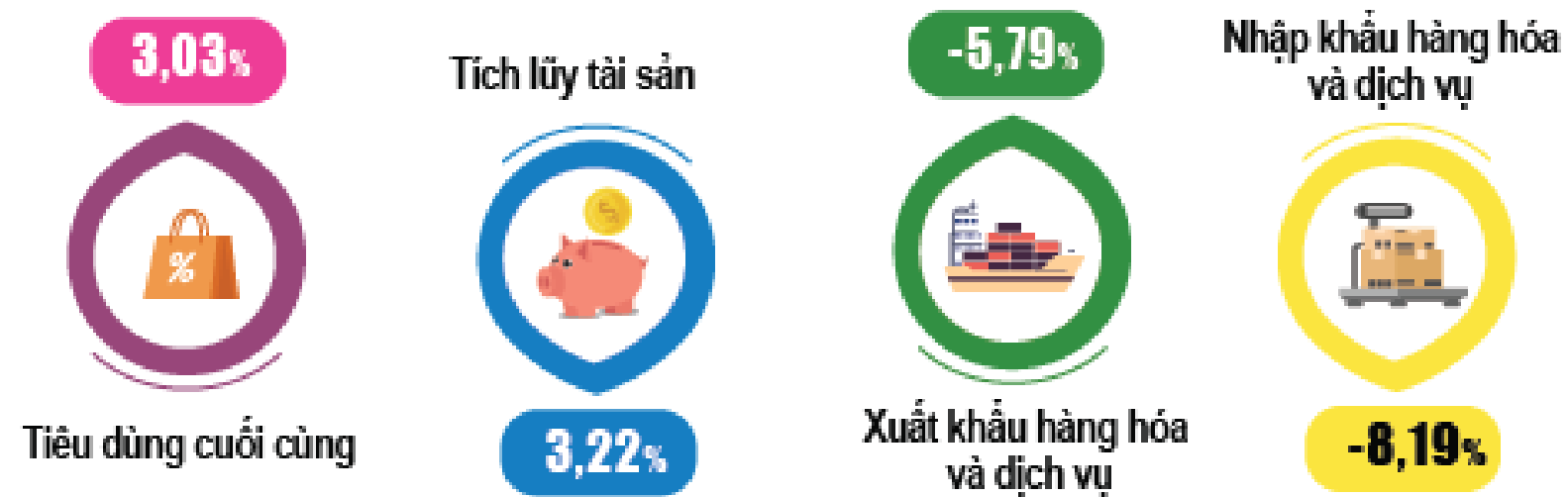
1.1

KINH TẾ VĨ MÔ Qua biểu đồ và các số liệu

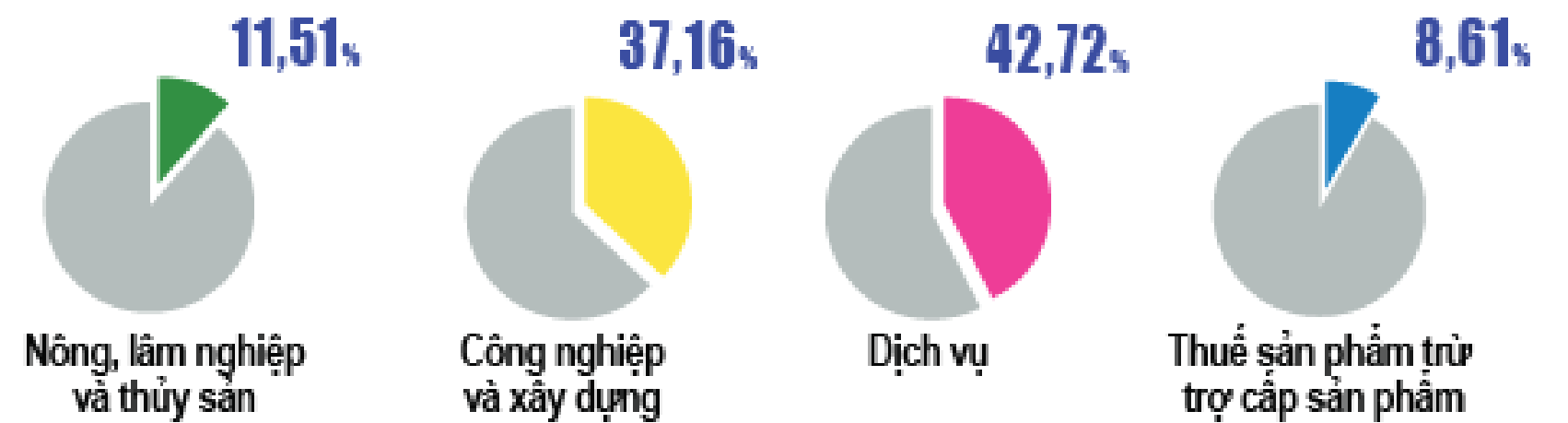


TỔNG SẢN PHẨM TRONG NƯỚC

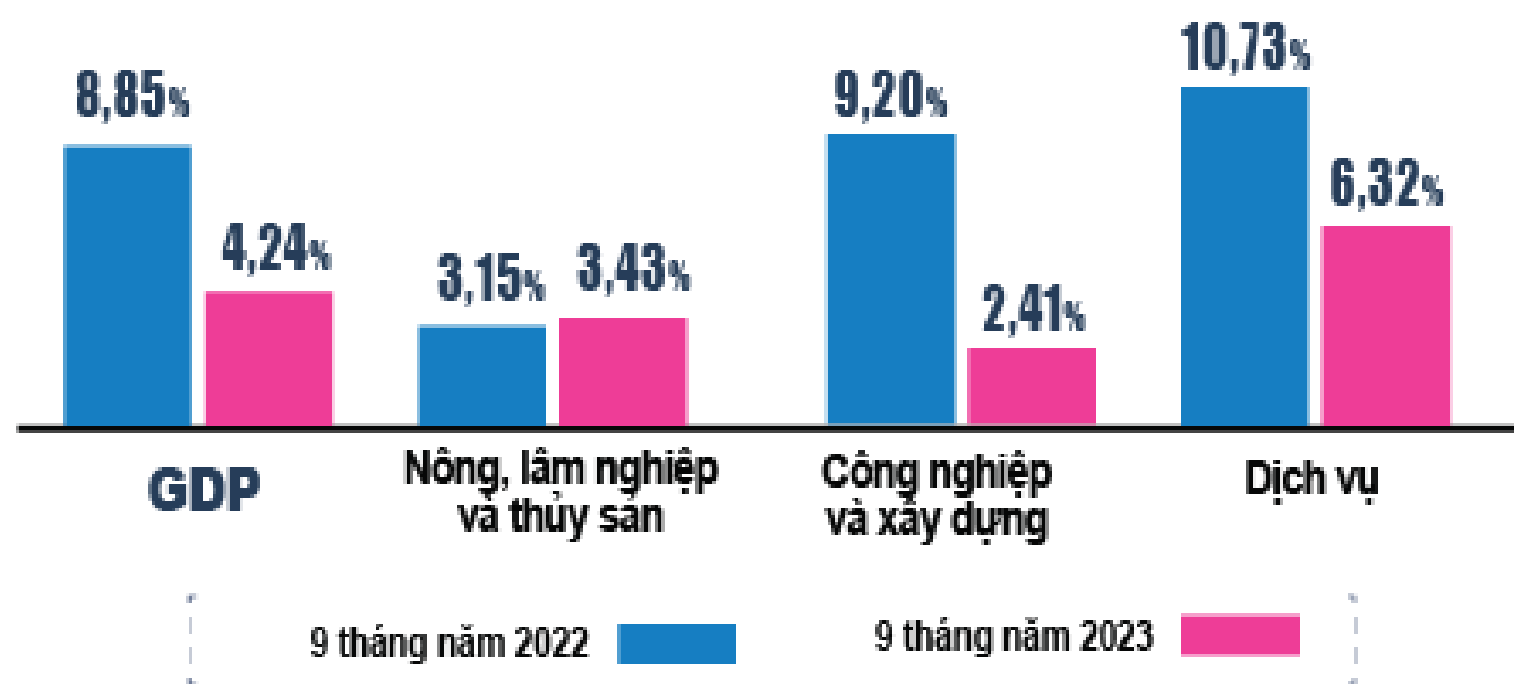
Tốc độ tăng GDP theo phương pháp sử dụng 9 tháng năm 2023



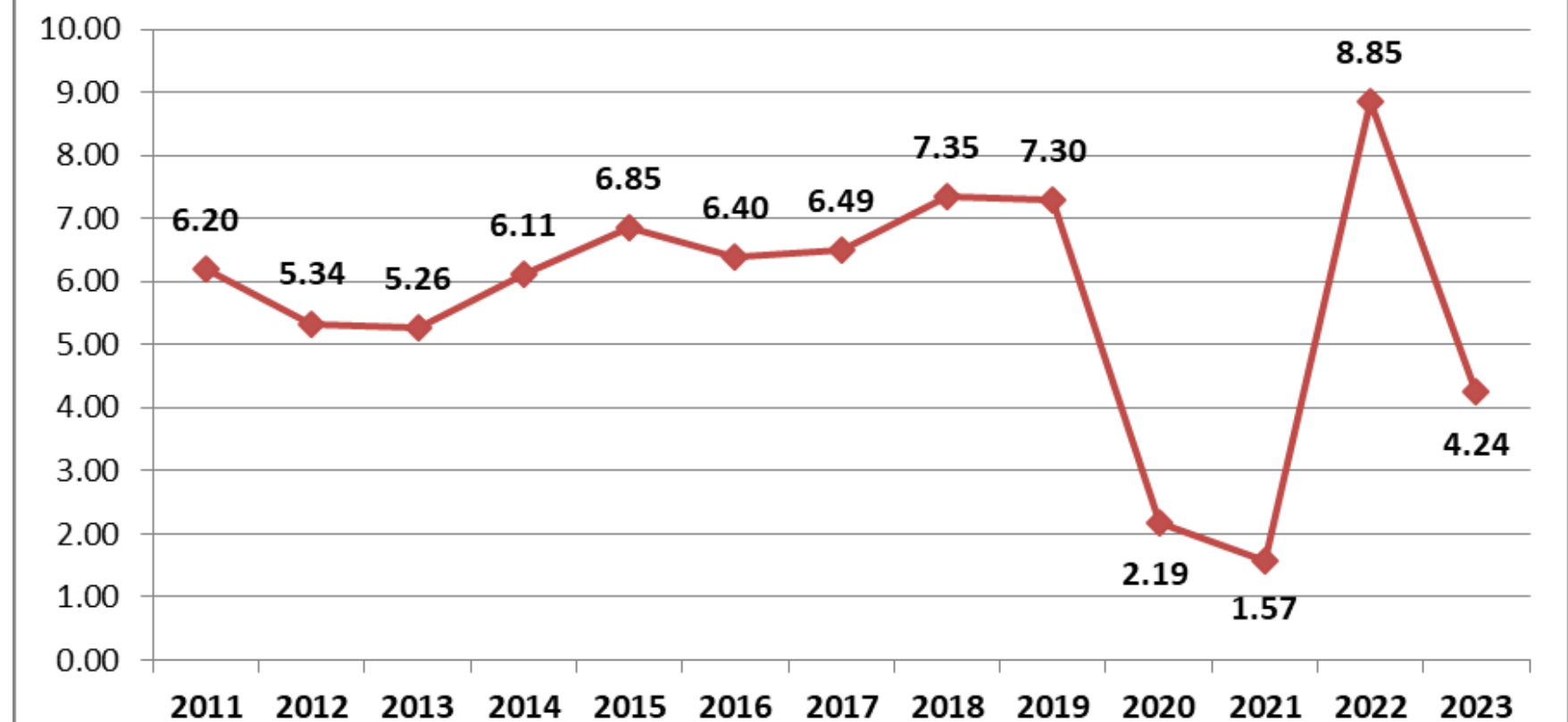
Cơ cấu GDP 9 tháng năm 2023



Tốc độ tăng GDP 9 tháng so với cùng kỳ năm trước



Tốc độ tăng trưởng GDP 9 tháng qua các năm



LAO ĐỘNG VIỆC LÀM VÀ DOANH NGHIỆP

Lao động, việc làm

Lao động có việc làm



51,2 triệu người

▲ 776 nghìn người

Tỷ lệ thất nghiệp trong độ tuổi lao động

2,28%



Thu nhập bình quân tháng của lao động



7,0

triệu đồng/tháng

▲ 451 nghìn đồng

Tỷ lệ thiếu việc làm trong độ tuổi lao động

2,02%



Tình hình đăng ký doanh nghiệp 9 tháng đầu năm 2023

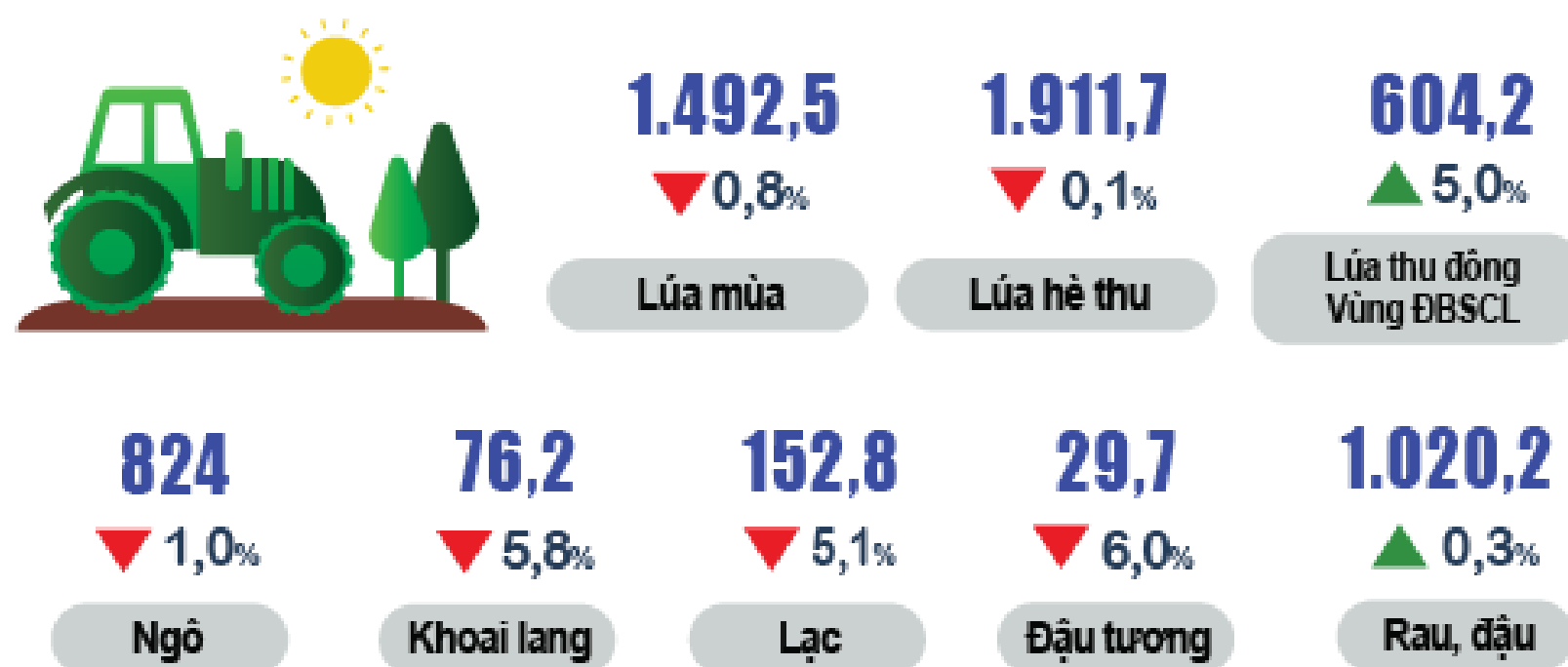
Chín tháng năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022



SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP

Trồng trọt tính đến 15/9/2023

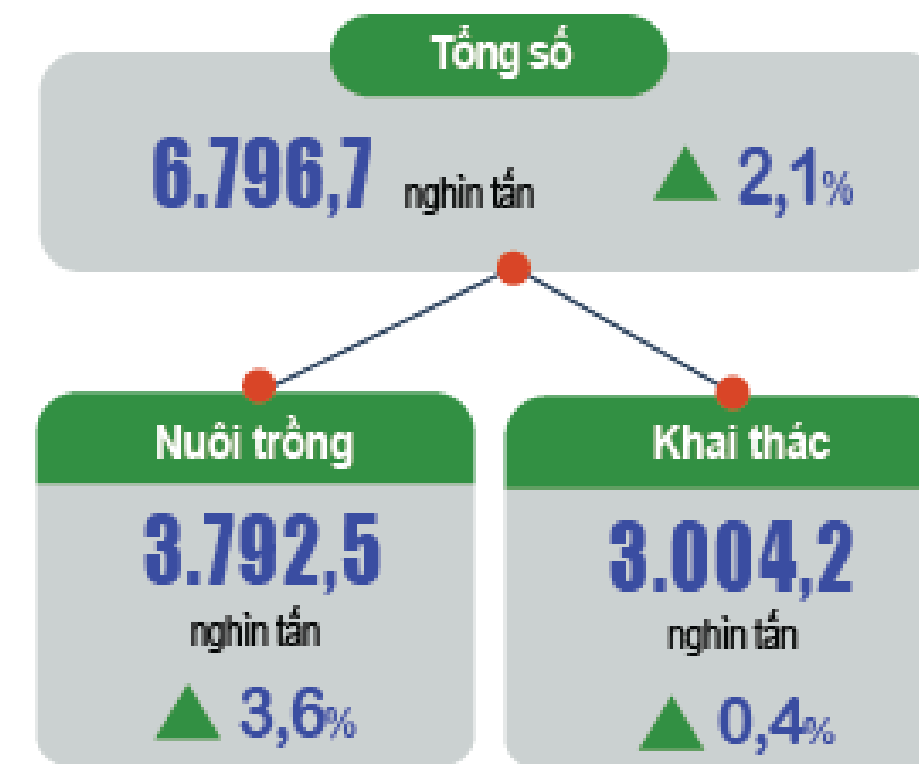
Diện tích gieo trồng lúa và hoa màu (Nghìn ha, tăng/giảm so cùng kỳ năm trước)



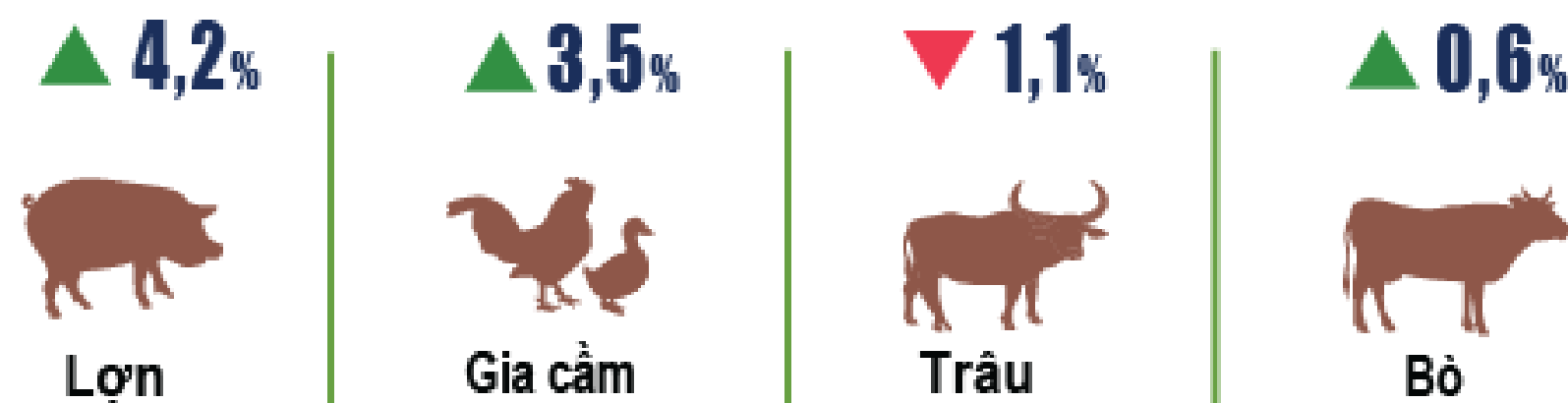
Lâm nghiệp 9 tháng năm 2023



Sản lượng thủy sản 9 tháng năm 2023



Số lượng gia súc, gia cầm cuối tháng 9/2023 so với cùng thời điểm năm trước



Lâm nghiệp 9 tháng năm 2023

Sản lượng thủy sản 9 tháng năm 2023

HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

Vốn đầu tư thực hiện toàn xã hội
9 tháng năm 2023

Tổng số

2.260,5 nghìn tỷ đồng ▲ 5,9%

Nhà nước

634,3
nghìn tỷ đồng
▲ 15,1%

Ngoài NN

1.250,7
nghìn tỷ đồng
▲ 2,3%

FDI

375,5
nghìn tỷ đồng
▲ 3,9%

Đầu tư nước ngoài vào Việt Nam
từ 1/1 đến 20/9/2023

Tổng vốn đăng ký

20,21 tỷ USD ▲ 7,7%

Tổng vốn thực hiện

15,92 tỷ USD ▲ 2,2%

CHỈ SỐ GIÁ

101,08%

CPI tháng 9/2023
so với
tháng 9/2022

103,66%

CPI tháng 9/2023
so với
tháng 9/2022

103,16%

CPI BQ 9 tháng
năm 2023 so với
cùng kỳ
năm trước

102,22%

Chỉ số giá vàng
BQ 9 tháng năm 2023
so với cùng
kỳ năm trước

102,29%

Chỉ số giá đồ la Mỹ
BQ 9 tháng năm 2023
so với cùng
kỳ năm trước

XUẤT NHẬP KHẨU HÀNG HÓA 9 THÁNG NĂM 2023

Xuất khẩu

259,67 tỷ USD

▼ 8,2%

Nhập khẩu

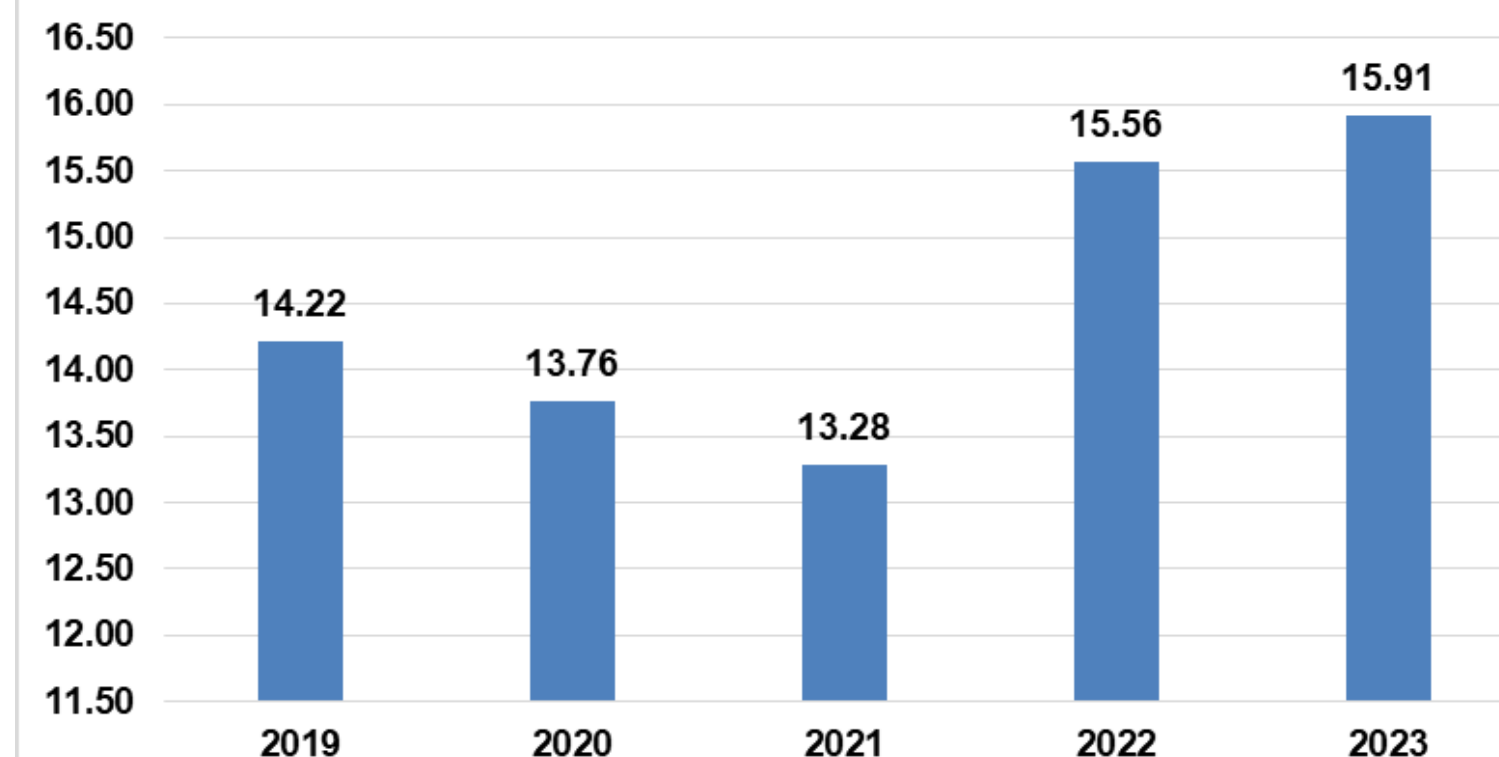
237,99 tỷ USD

▼ 13,8%

XUẤT SIÊU

21,68 tỷ USD

Vốn đầu tư nước ngoài 9 tháng qua các năm



Vận tải hành khách và hàng hóa

Vận tải hành khách



Vận chuyển

3.406 triệu lượt khách ▲ 13,1%

Luân chuyển

184 tỷ khách.km ▲ 27,9%

Vận tải hàng hóa



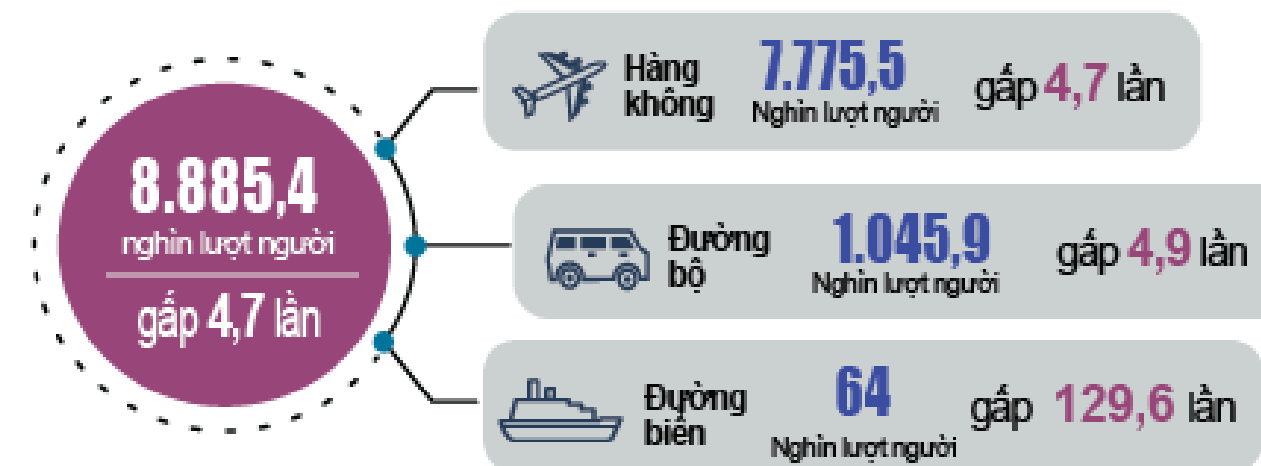
Vận chuyển

1.686,2 triệu tấn ▲ 14,6%

Luân chuyển

359,8 tỷ tấn.km ▲ 12,5%

Khách quốc tế đến Việt Nam



Phân theo vùng lãnh thổ (Nghìn lượt người)



Tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng

3.572,1

nghìn tỷ đồng

▲ 8,4%

Bán lẻ hàng hóa

500,1

nghìn tỷ đồng

▲ 16%

Lưu trú, ăn uống

26,5

nghìn tỷ đồng

▲ 47,7%

Du lịch lữ hành

469,1

nghìn tỷ đồng

▲ 11,5%

Dịch vụ khác

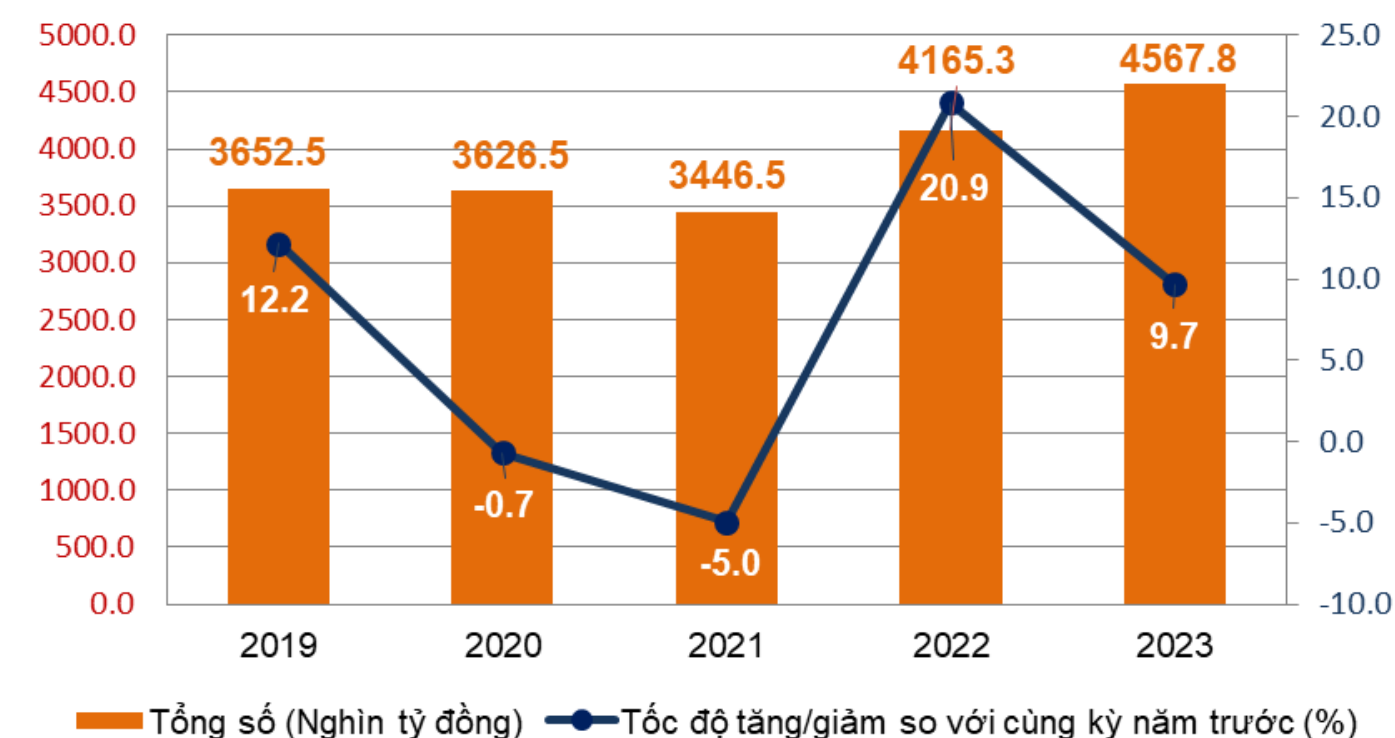
TỔNG SỐ

4.567,8

nghìn tỷ đồng

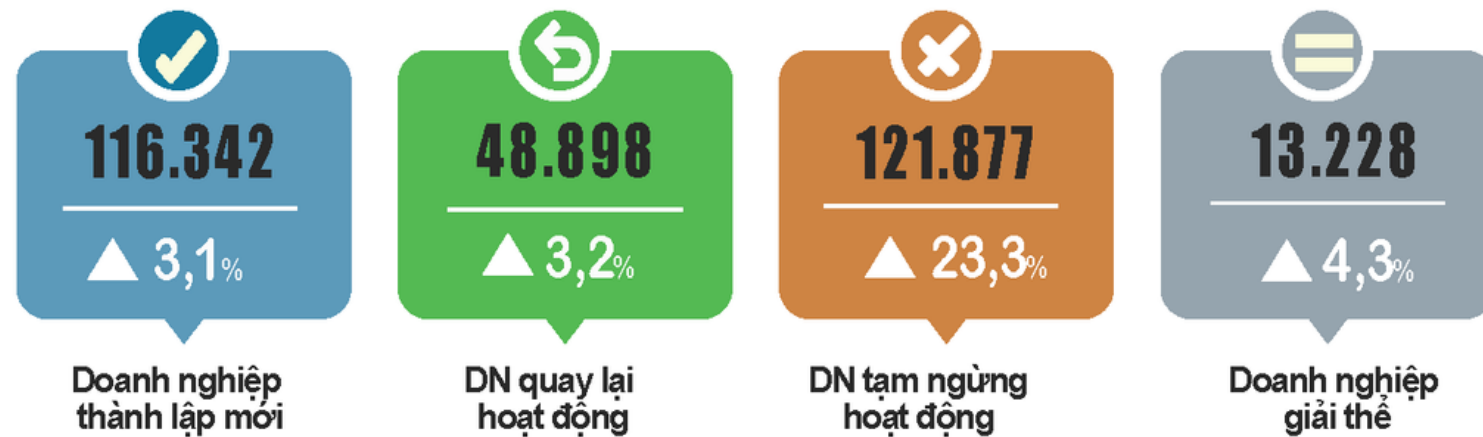
▲ 9,7%

Tổng mức bán lẻ hàng hóa 9 tháng qua các năm

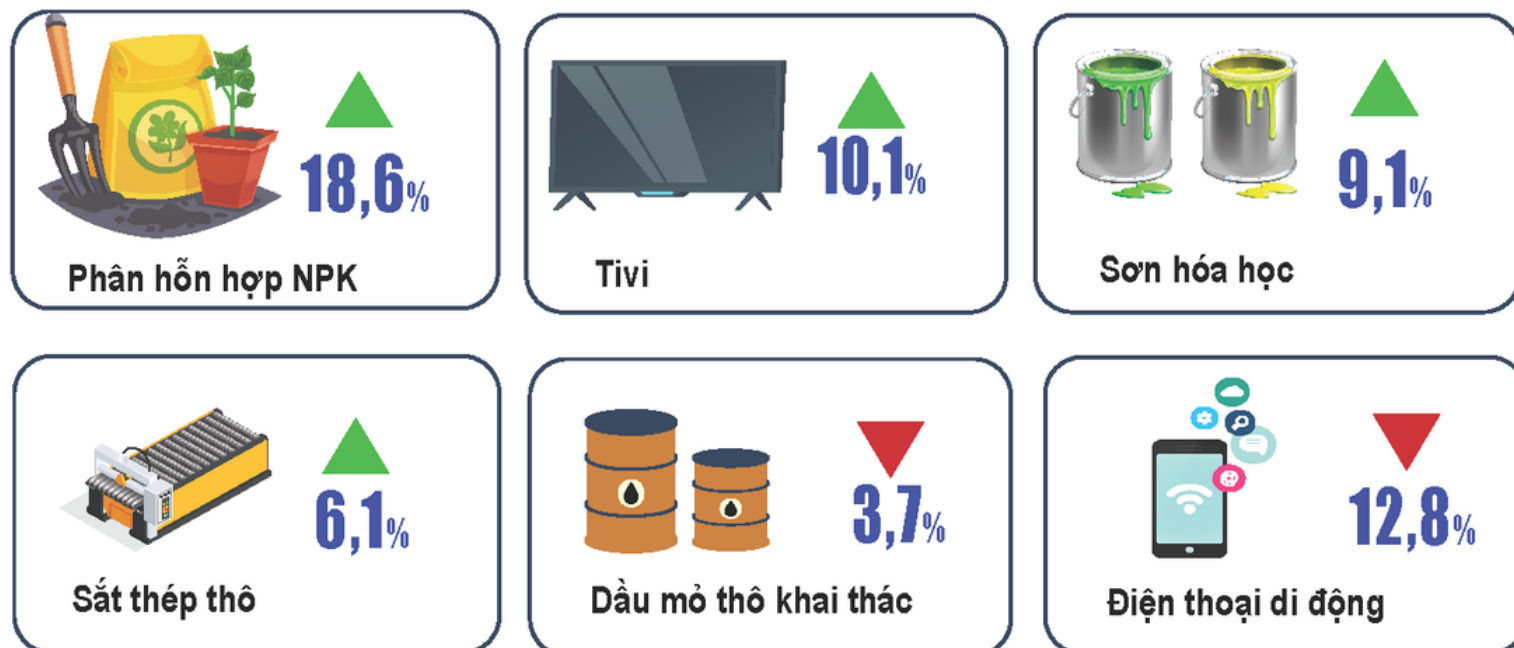


SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP

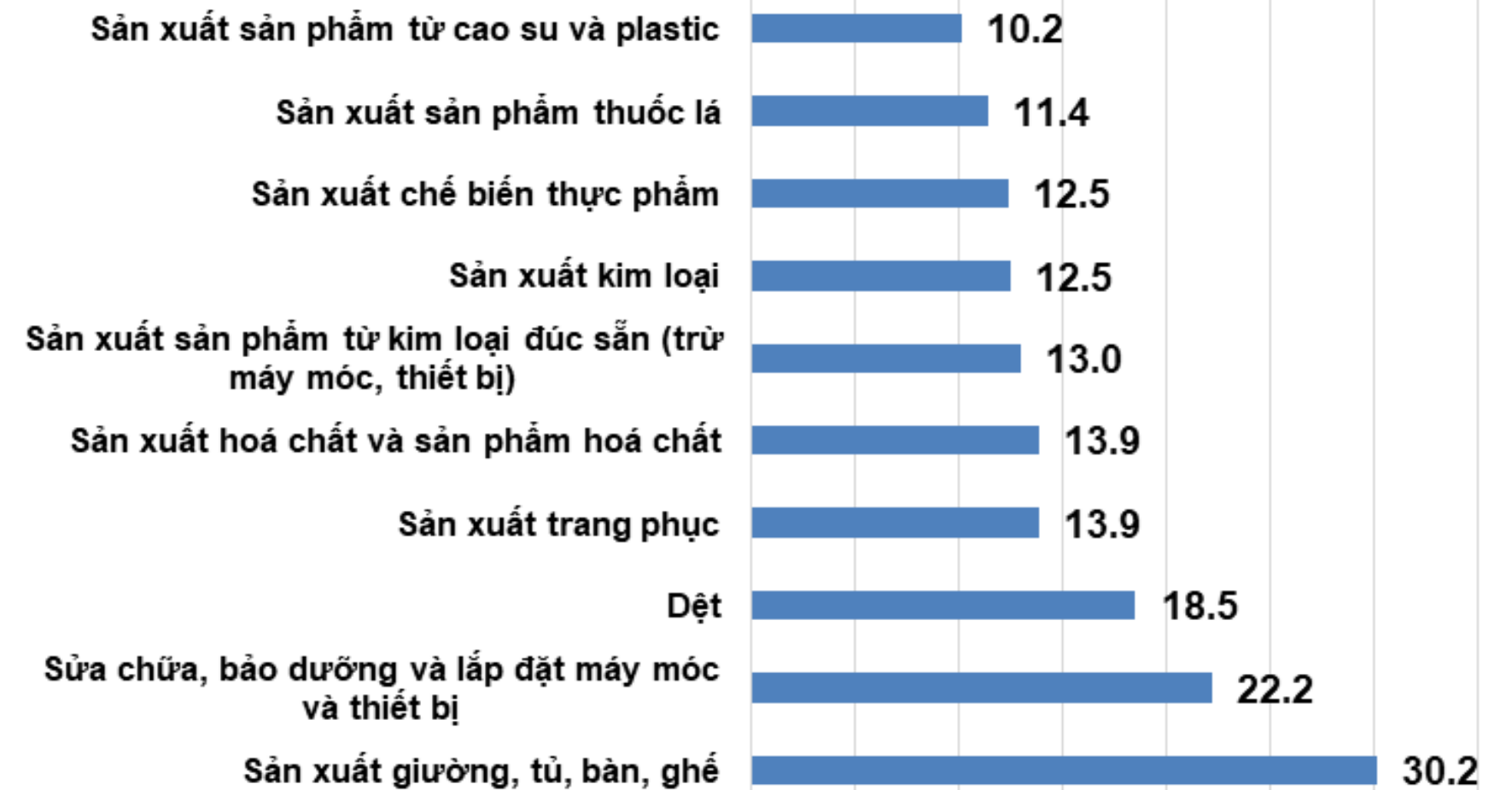
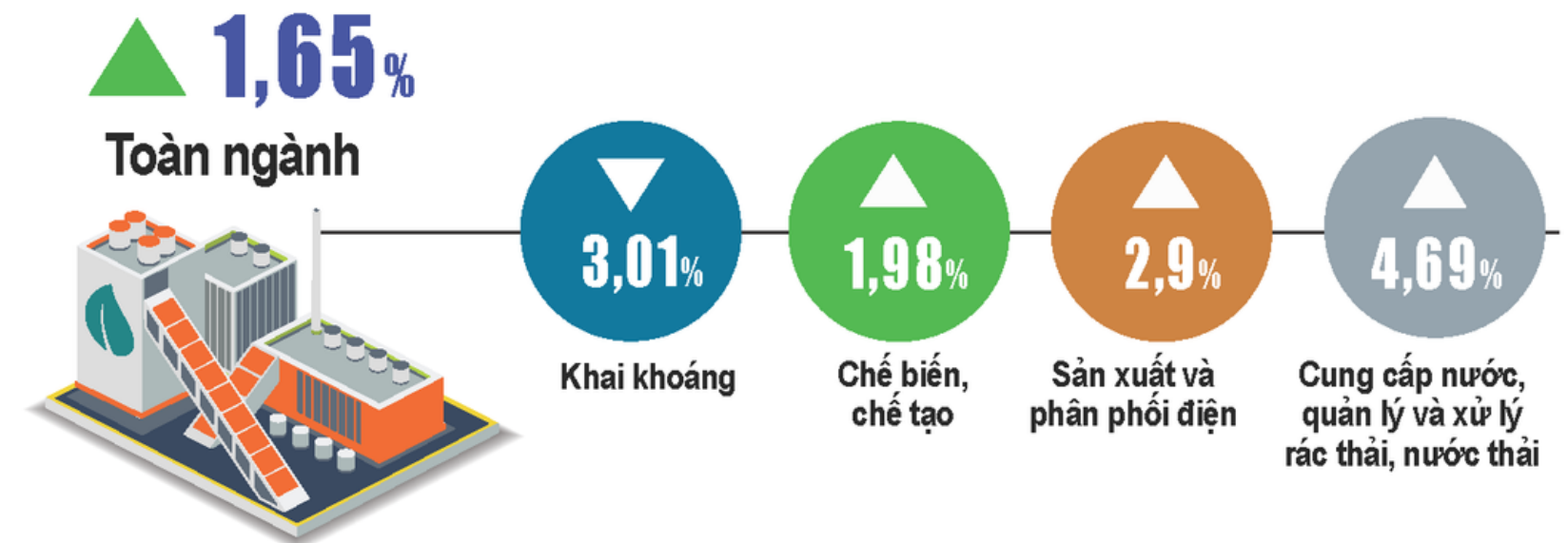
TÌNH HÌNH ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP 9 THÁNG NĂM 2023



Tốc độ tăng/giảm một số sản phẩm công nghiệp chủ yếu so với cùng kỳ năm trước



Tốc độ tăng giá trị tăng thêm (VA) ngành công nghiệp so với cùng kỳ năm trước



CÁC CON SỐ VỀ KINH TẾ VIỆT NAM 9 THÁNG ĐẦU NĂM

GDP (tỷ VND)
4,7 triệu

VN-Index
1.154 điểm

+14,6% so với đầu năm

Tỷ lệ nợ công/GDP
38%

Ngân sách nhà nước
(triệu tỷ VND)

Thu **1,22**
-8,3%

Chi **1,24**
+14,1%

Thương mại
(tỷ USD)

Xuất khẩu **259,7**
-8,2%

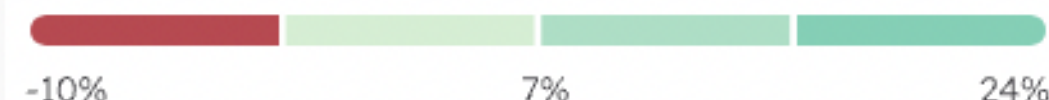
Nhập khẩu **238**
-13,8%

FDI (tỷ USD)

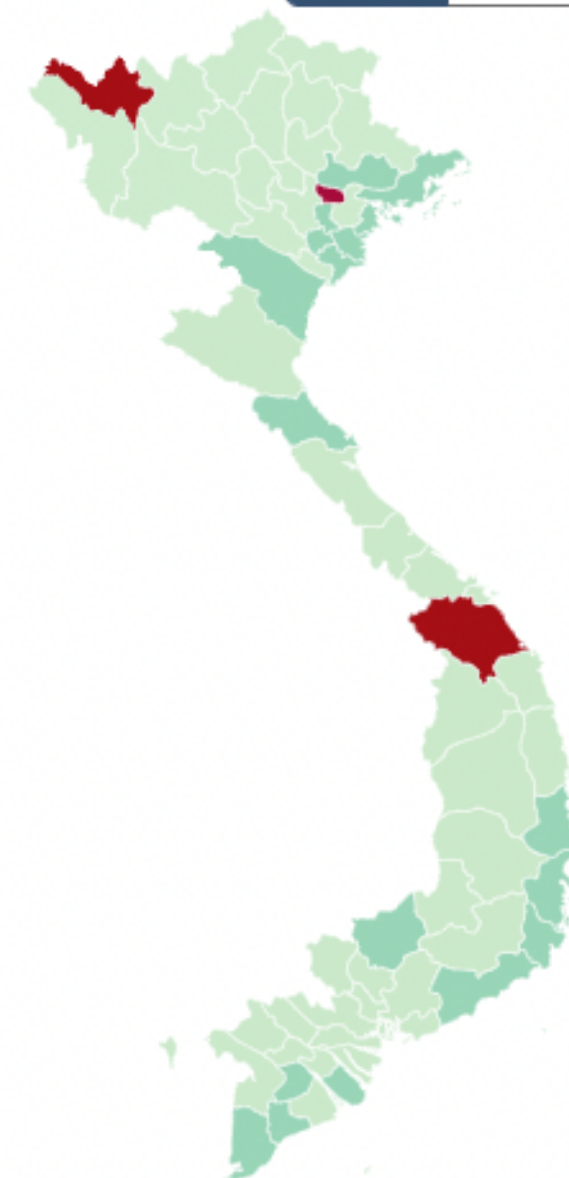
Đăng ký **20,2**
+7,7%

Thực hiện **15,9**
+2,2%

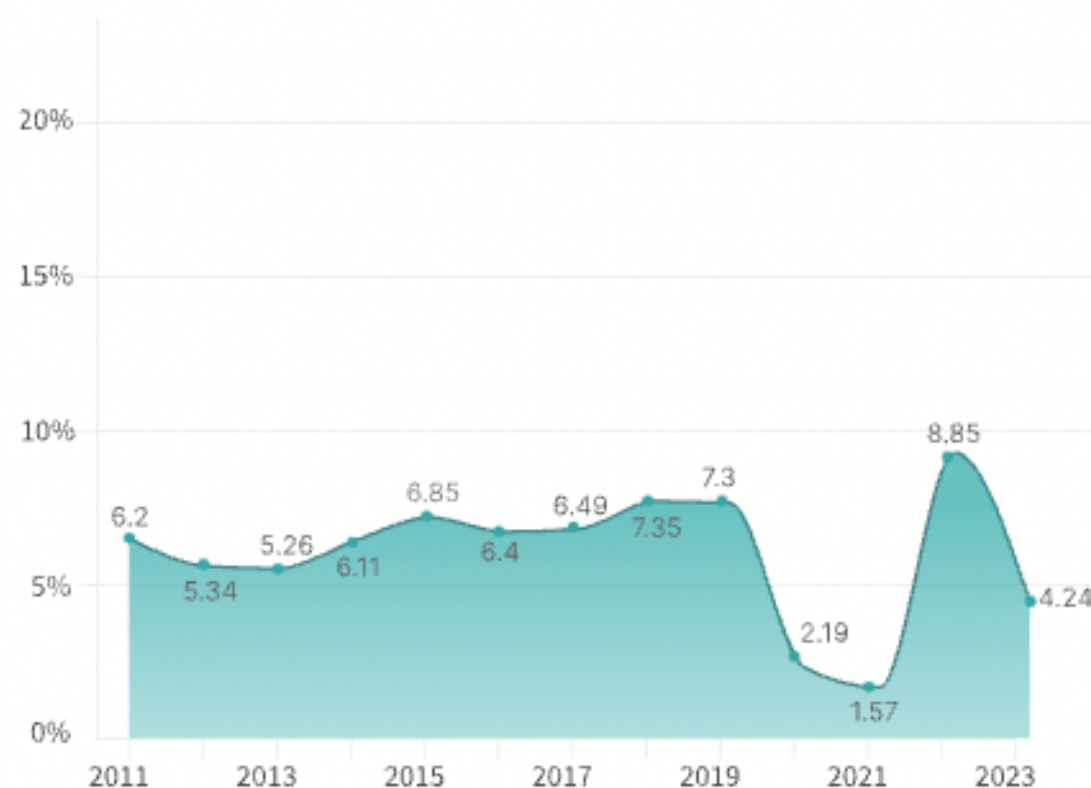
Tăng trưởng kinh tế 9 tháng các tỉnh, thành



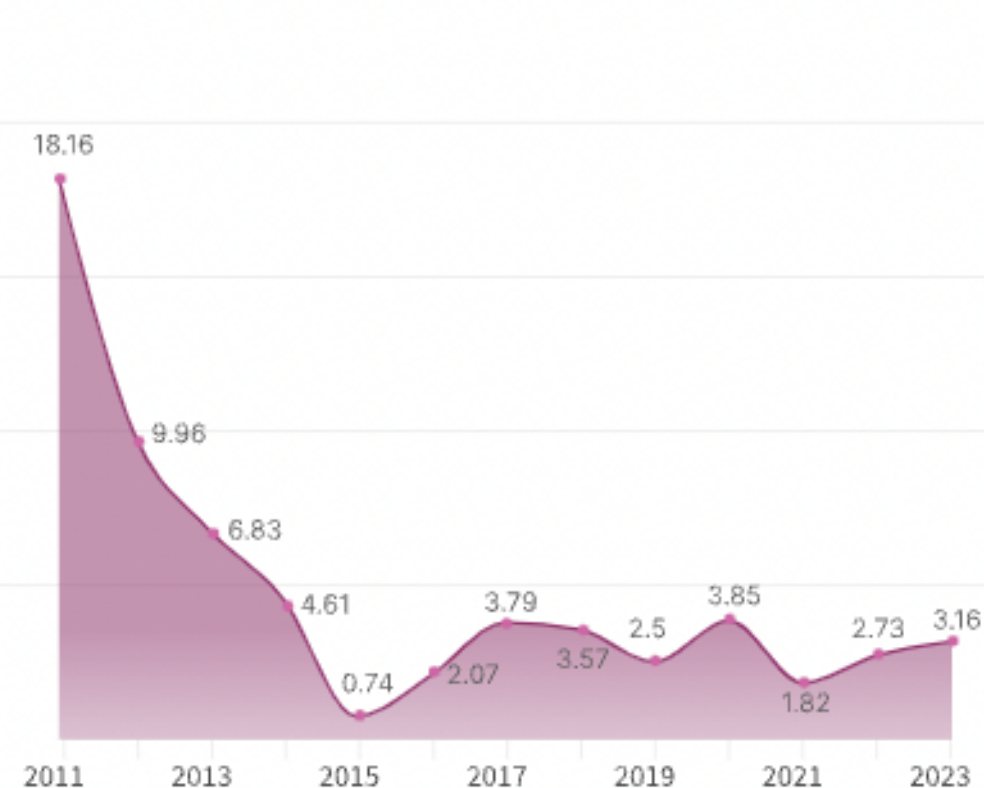
2023 2022



GDP 9 tháng

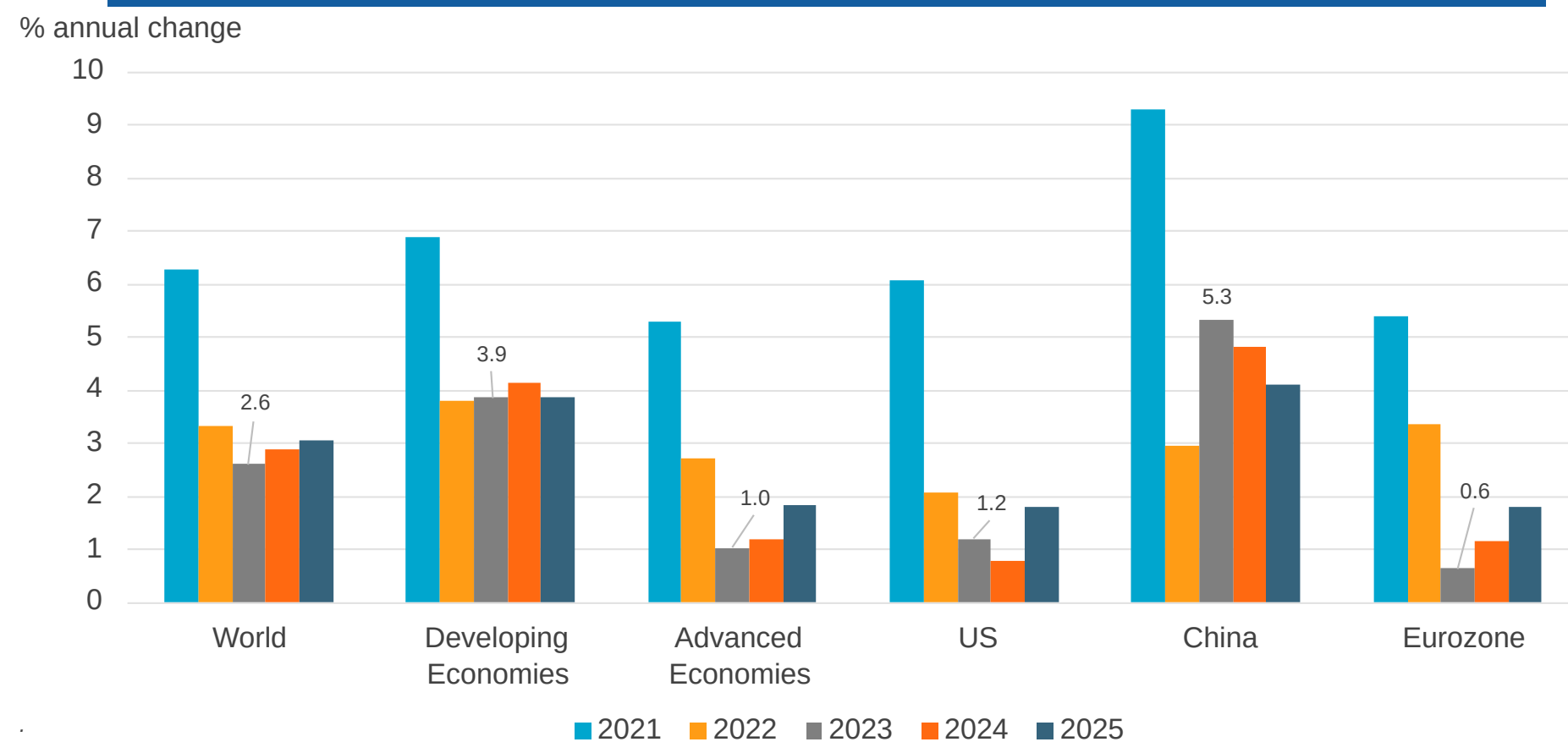


CPI 9 tháng



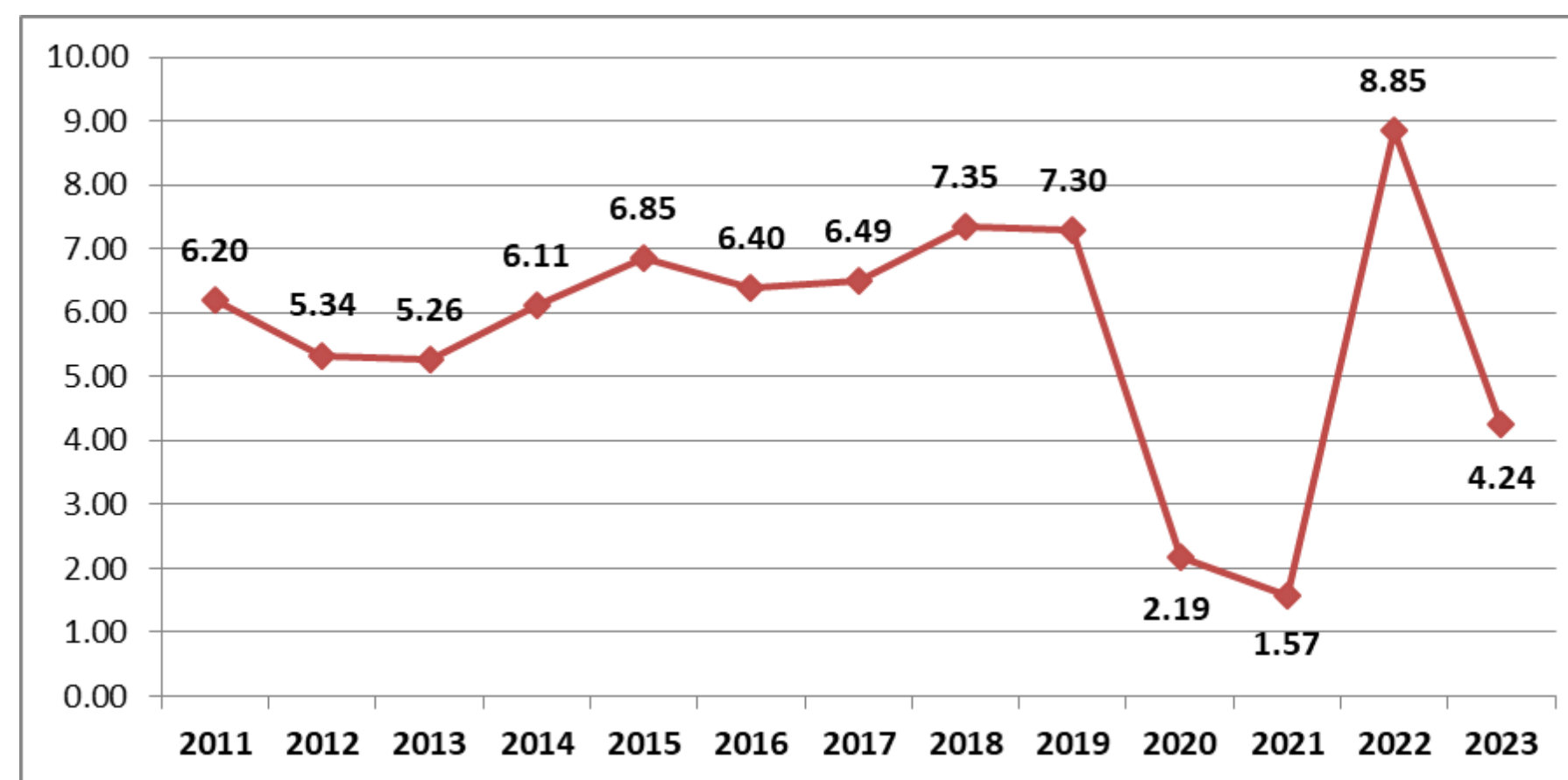
DỰ BÁO CHỈ SỐ GDP CÁC KHU VỰC ĐẾN NĂM 2023

Dự báo tốc độ tăng trưởng GDP các khu vực



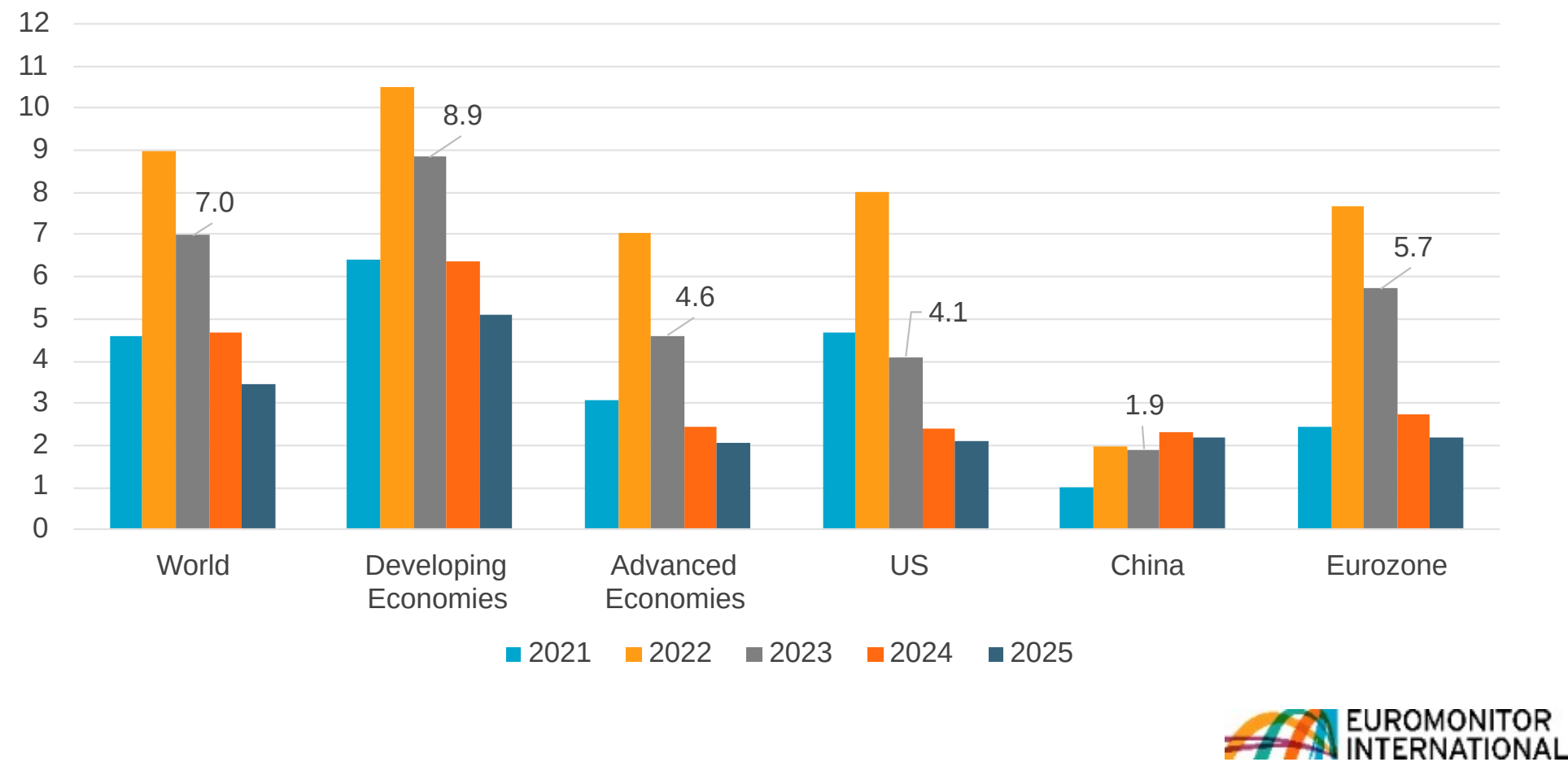
EUROMONITOR
INTERNATIONAL

Tốc độ tăng trưởng GDP Việt Nam 9 tháng qua các năm

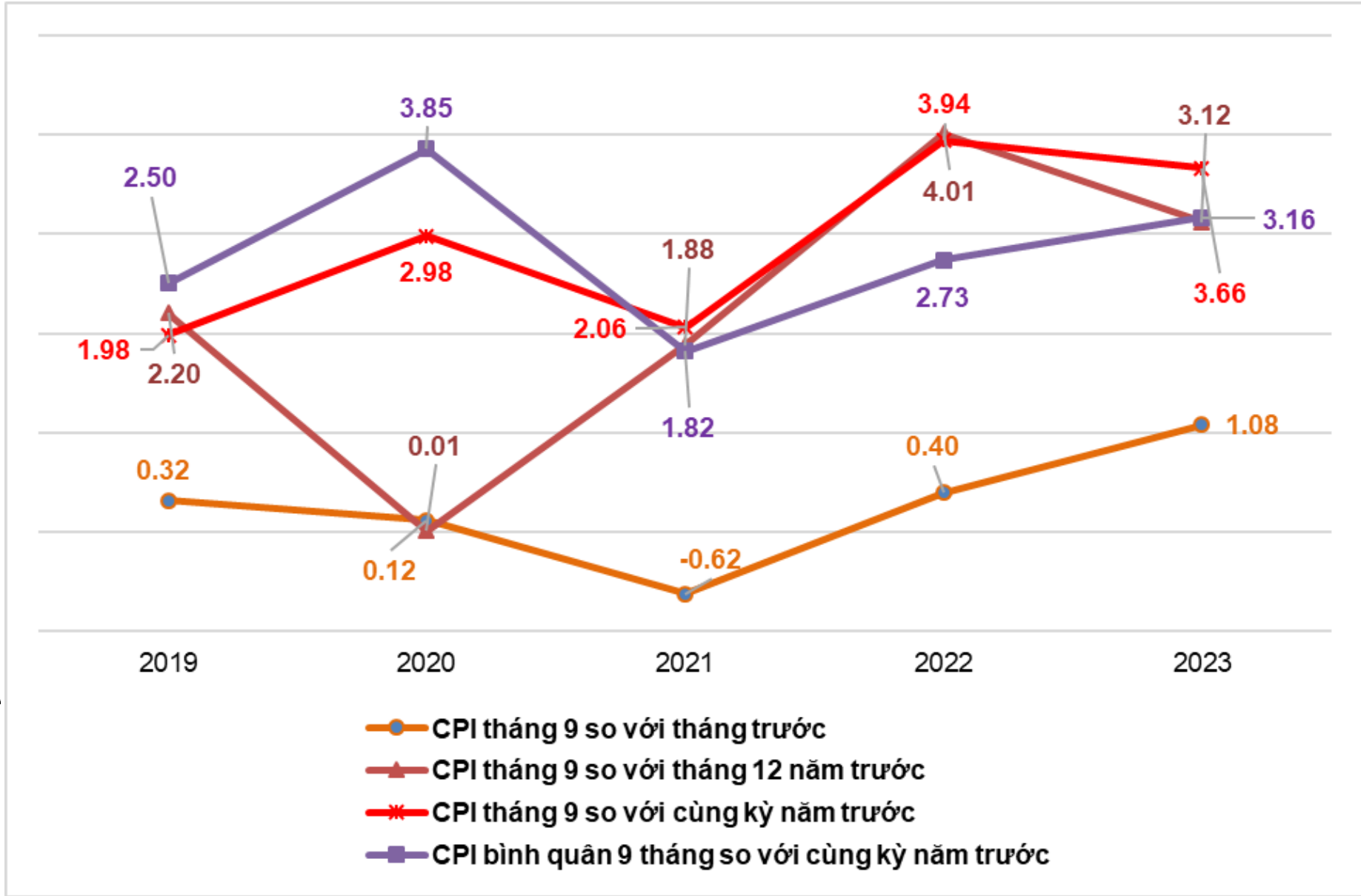


DỰ BÁO CHỈ SỐ GIÁ TIÊU DÙNG CÁC KHU VỰC ĐẾN NĂM 2023

Dự báo chỉ số giá tiêu dùng các khu vực qua các năm



Chỉ số giá tiêu dùng 9 Việt Nam 9 tháng qua các năm



1.1

KINH TẾ VĨ MÔ

Và tác động đến thị trường
bất động sản





Qua số liệu kinh tế vĩ mô có thể thấy tổng sản phẩm trong nước tăng trưởng thấp hơn giai đoạn trước Covid-19 và năm 2022. Đây là phản ánh rõ nhất của những ảnh hưởng kinh tế toàn cầu:

Thứ nhất, ảnh hưởng từ vấn đề chính trị

Cuộc chiến Nga - Ukraine trong vòng 1.5 năm qua đã gây ảnh hưởng tới nền kinh tế toàn cầu đặc biệt là xăng dầu và lương thực đó.

Bên cạnh đó kéo theo những tác động nhóm chính trị Tây Âu - Nga Trung Quốc, khối BRICS,... việc hình thành các khu vực - liên kết chính trị mới khiến trao đổi thương mại toàn cầu bị bóp nghẹt, ảnh hưởng mạnh mẽ đến lưu thông kinh tế. Mới đây nhất là những xung đột tại dải Gaza làm tăng thêm những khó khăn, ảnh hưởng tiêu cực cho nền kinh tế thế giới vốn đã nhiều khó khăn.

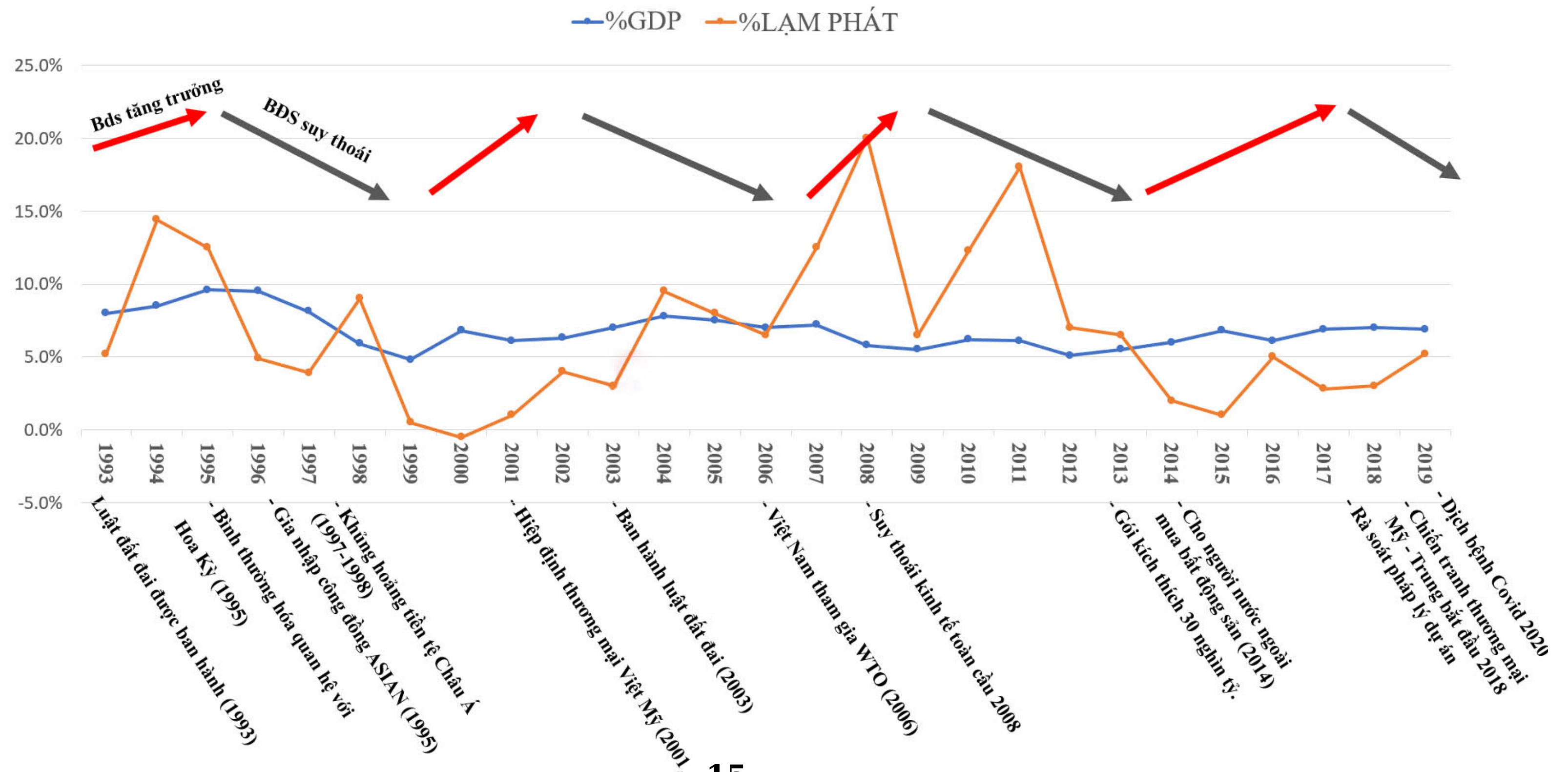
Thứ hai, ảnh hưởng từ động lực kinh tế không được như mong muốn. Nếu đầu năm 2023 có một tin vui lớn là nền kinh tế lớn thứ hai thế giới Trung Quốc chính thức bỏ các quy định thắt chặt do dịch bệnh, công xưởng thế giới và cũng là thị trường tiêu thụ lớn nhất thế giới sẽ là động lực lớn thúc đẩy

kinh tế thế giới phát triển.

Tuy nhiên thực tế các tác động chính trị, vấn đề kinh tế quốc dân tại Trung Quốc đã bộc lộ, khiến các dự đoán và mong đợi không được như mong muốn, ngược lại các chỉ số kinh tế đang cho thấy quốc gia này đang rơi vào vòng giảm phát cùng các vấn đề lớn của thị trường bất động sản.

Thứ ba, ảnh hưởng do lạm phát và chính sách thắt chặt của Mỹ. Việc ngưng trệ lưu thông kinh tế khiến kinh tế thế giới chậm phát triển, chi phí hàng hoá tiếp tục giữ ở mức cao sau đại dịch, khiến mức lạm phát ở mức cao. Điều này khiến cục dự trữ liên bang Mỹ FED giữ lãi suất ở mức cao, giáng thêm một đòn nặng nề cho mong muốn phát triển kinh tế thế giới.

Biểu mối quan hệ tương quan giữa tình hình kinh tế vĩ mô và thị trường BĐS



TÍN HIỆU TÍCH CỰC TỪ NÔNG NGHIỆP



Sau những khó khăn của nền kinh tế vĩ mô đến từ: đại dịch Covid-19 và cuộc chiến Nga-Ukraine đã chứng minh, ngành nông nghiệp chính là bệ đỡ vững chắc cho nền kinh tế.

Nông nghiệp Việt Nam với điều kiện tự nhiên thuận lợi cùng nhiều đặc sản thơm

ngon, có chất lượng vượt trội, là tiềm năng và cơ sở vững chắc cho nền kinh tế quốc dân.

Những năm vừa qua nông nghiệp Việt Nam đang từng bước trên con đường phát triển, khẳng định vị thế về chất lượng, cũng như mang lại nguồn ngoại tệ lớn.

Có thể thấy trong đầu năm 2023 hàng loạt các sản phẩm nông nghiệp chất lượng cao của đất nước đã và đang được xuất sang các thị trường khó tính, nâng cao giá trị và thu nhập cho người nông dân. Mặc dù Con đường phía trước vẫn còn rất nhiều khi các sản phẩm nông nghiệp của chúng ta chủ yếu là sản phẩm thô, chưa nhiều sản phẩm giá trị gia tăng và việc làm thương hiệu chưa được chú trọng.

Vì vậy ngành nông nghiệp Việt Nam còn rất nhiều dư địa để phát triển, cũng gặp nhiều những thách thức, đặc biệt là thách thức về biến đổi khí hậu, sản phẩm giá trị gia tăng, nâng cao chất lượng sản phẩm nông nghiệp,...

Những tác động của ngành nông nghiệp đến thị trường bất động sản:

- + Bất động sản công nghiệp, chế biến, sản xuất, xử lý các sản phẩm nông sản

- + Tăng phát triển hạ tầng phục vụ kinh tế nông nghiệp

- + Bất động sản phục vụ hệ thống logistic và kho bãi

HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ ĐIỂM SÁNG TRONG KHÓ KHĂN KINH TẾ



Trong 9 tháng 2023 Chính phủ đã tiến hành giải ngân trên 50%. Đặc biệt 9 dự án trọng điểm quốc gia giải ngân đạt 55.3%. Đây là điểm sáng, bệ đỡ cho nền kinh tế. Khi nền kinh tế vĩ mô gặp nhiều khó khăn, nhiều kết quả chưa được như mong đợi trở thành động lực tăng trưởng chính cho nền

kinh tế với số vốn giải ngân là: 363.310 tỷ đồng. Những kết quả tích cực này đem lại những lợi điểm dưới:

Một là, gia tăng nguồn tiền đổ vào nền kinh tế giúp nền kinh tế giải quyết cơn khát tiền mặt trong thời kỳ khó khăn. Là nguồn vốn quý giá giúp thúc đẩy nhiều ngành kinh tế trong giai đoạn này.

Thứ hai, Tạo cơ sở hạ tầng phát triển nhằm hỗ trợ nền kinh tế, đặc biệt là giai đoạn phát triển về sau. Với mục tiêu phát triển nền kinh tế có mức thu nhập cao thì chắc chắn cơ sở hạ tầng phát triển chính là điều kiện “cần” để đạt được mục tiêu này.

Thứ ba, Nâng cao đời sống người dân, tạo lợi thế cạnh tranh quốc tế. Cơ

sở hạ tầng là một trong những tiêu chí quan trọng đánh giá chất lượng cuộc sống của người dân, bên cạnh đó là lợi thế cạnh tranh quốc tế, đặc biệt giai đoạn hiện nay giúp tăng thu hút đầu tư nước ngoài.

Thứ tư, tạo điều kiện thuận lợi cho thị trường bất động sản phát triển mạnh mẽ. “Nhất cận lộ, nhị cận giang, tam cận thị”, câu nói cho thấy tầm quan trọng lớn của cơ sở hạ tầng trong ngành bất động sản. Đây chính là điều kiện để thị trường có sức bật lớn trong tương lai.

Với những kết quả tích cực từ đầu tư công. Hy vọng đây là bước đà quan trọng tạo sức bật mạnh mẽ sau giai đoạn nền kinh tế đang khó khăn hiện nay của thế giới.

NGÀNH DỊCH VỤ THỂ MẠNH VỐN CÓ LẤY LẠI ĐÀ TĂNG TRƯỞNG



Hoạt động dịch vụ tăng trưởng mạnh mẽ là một trong ba bộ đỡ cho nền kinh tế bên cạnh nông nghiệp, đầu tư công. Đặc biệt hoạt động vận tải hàng hoá tiếp tục tăng trưởng mạnh mẽ, mặc dù hoạt động thương mại quốc tế bị giảm mạnh, cho thấy nhu cầu và khả năng tiêu

thụ nội địa phát triển mạnh mẽ. Bên cạnh đó vận tải hàng khách tiếp tục tăng trưởng ấn tượng sau giai đoạn, hứa hẹn còn nhiều dư địa để phát triển.

Tổng mức bán lẻ hàng hoá cũng tăng trưởng tốt, mặc dù kinh tế có nhiều khó khăn mức tăng trưởng vẫn giữ ở mức cao là 9.7%, điều này cho thấy mức độ lạc quan nền kinh tế của người dân cao, cùng với thu nhập được cải thiện sau khi tăng lương cơ bản, cùng với các chính sách điều hành tốt giúp dòng chảy kinh tế trong nước vẫn tiếp tục được thông suốt và phát triển cao. Mặt khác khả năng tiêu thụ, hấp thu sản phẩm, hàng hoá trong nước còn rất lớn, cho thấy còn nhiều dư địa và cơ hội các doanh

nh nghiệp quốc nội khai thác.

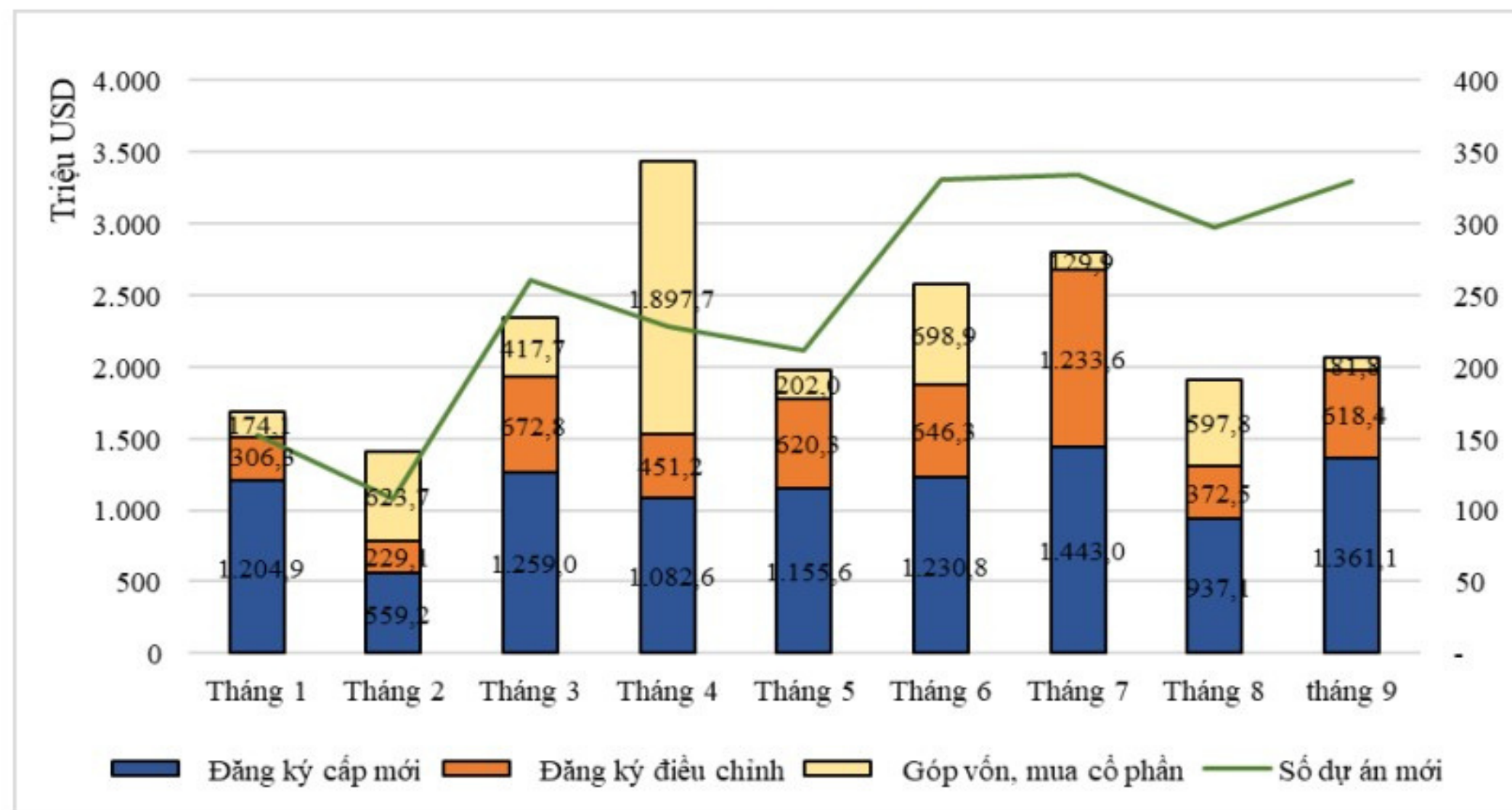
Hơn nữa theo dự đoán số lượng người dân có thu nhập trung bình của Việt Nam sẽ tăng trưởng nhanh và mạnh nhất trong giai đoạn này, đây là động lực mạnh mẽ để các nước đi trước như Hàn Quốc, Brazil, Trung Quốc,... phát triển thị trường. Các doanh nghiệp Việt cần tận dụng tốt thời cơ này để trở mình và phát triển mạnh mẽ.

Đối với lĩnh vực bất động sản, điều này cho thấy khả năng hấp thu các sản phẩm bất động sản vẫn còn rất lớn, đặc biệt là bất động sản ở thực. Cùng với đó là chất lượng cuộc sống người dân đang tăng trưởng tốt, kéo theo các yêu cầu cho các sản phẩm, dịch vụ nhà đất cũng phát triển mạnh mẽ.

02

BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

CƠ CẤU VỐN ĐTNN 9 THÁNG 2023



Tổng vốn đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần, mua phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài đạt gần 20,21 tỷ USD, tăng 7,7% so với cùng kỳ.

Theo thống kê, trong 9 tháng có 2.254 dự án mới được cấp giấy chứng nhận đầu tư, với tổng vốn đăng ký đạt hơn 10,23 tỷ USD, 2.539 giao dịch góp vốn mua

cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài với tổng giá trị vốn góp đạt hơn 4,82 tỷ USD.

Số lượng vốn đầu tư vào Việt Nam tiếp tục giữ đà tăng qua các năm (kể cả thời kỳ đại dịch) cho thấy niềm tin vững chắc của nhà đầu tư nước ngoài vào Việt Nam. Điều này có được từ những lợi thế sau:

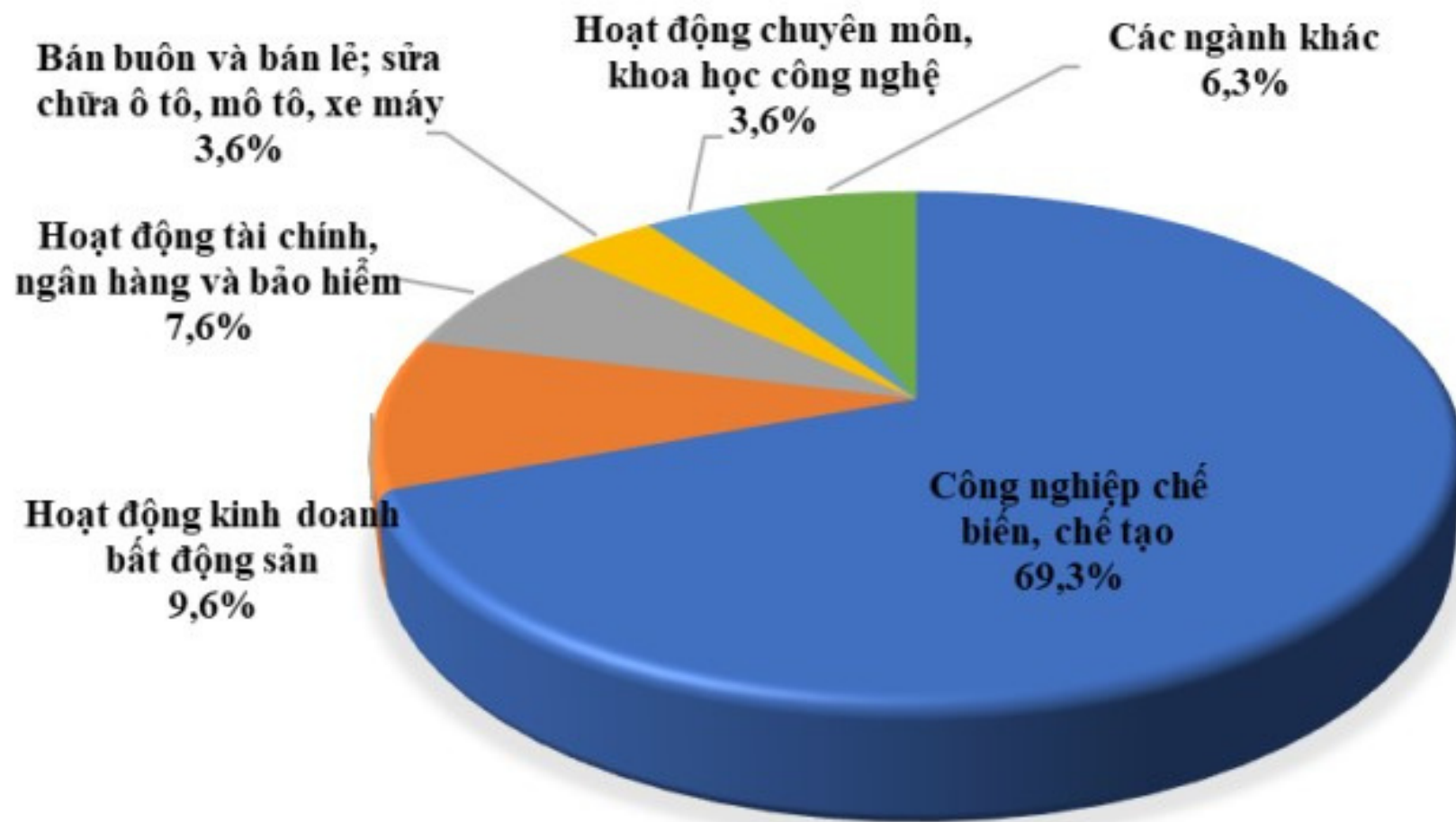
Thứ nhất, Tình hình Chính trị - TTATXH được ổn định. Các quan hệ kinh tế - chính trị với các quốc gia và khu vực rộng mở nhờ quan hệ ngoại giao khéo léo.

Thứ hai, lực lượng lao động lớn, có tay nghề đang được nâng cao. Tuy nhiên lợi thế chi phí đang dần mất đi, thêm vào đó lực lượng lao động đang dần rời bỏ các ngành lao động để chuyển sang các lĩnh vực mới hoặc XKLD cũng là một mối lo ngại.

Thứ ba, Tốc độ phát triển kinh tế nhanh, nền kinh tế năng động, nhờ sự chỉ đạo, dẫn dắt của Nhà nước.

Thứ tư, Vị trí địa lý kinh tế thuận lợi, đặc biệt đường biển và tiếp giáp với Trung Quốc.

CƠ CẤU VỐN ĐTNN 9 THÁNG ĐẦU NĂM THEO NGÀNH



Cơ cấu vốn đầu tư nước ngoài tiếp tục giữ tỷ trọng các ngành tương tự các năm về trước. Nguồn vốn FDI tiếp tục tập trung lớn nhất vào ngành công nghiệp chế biến, ngành bất động sản tiếp tục thu hút nguồn vốn FDI với mức cao, đứng thứ hai sau công nghiệp chế biến, chế tạo, sau hai quý đứng sau ngành tài chính & ngân hàng.

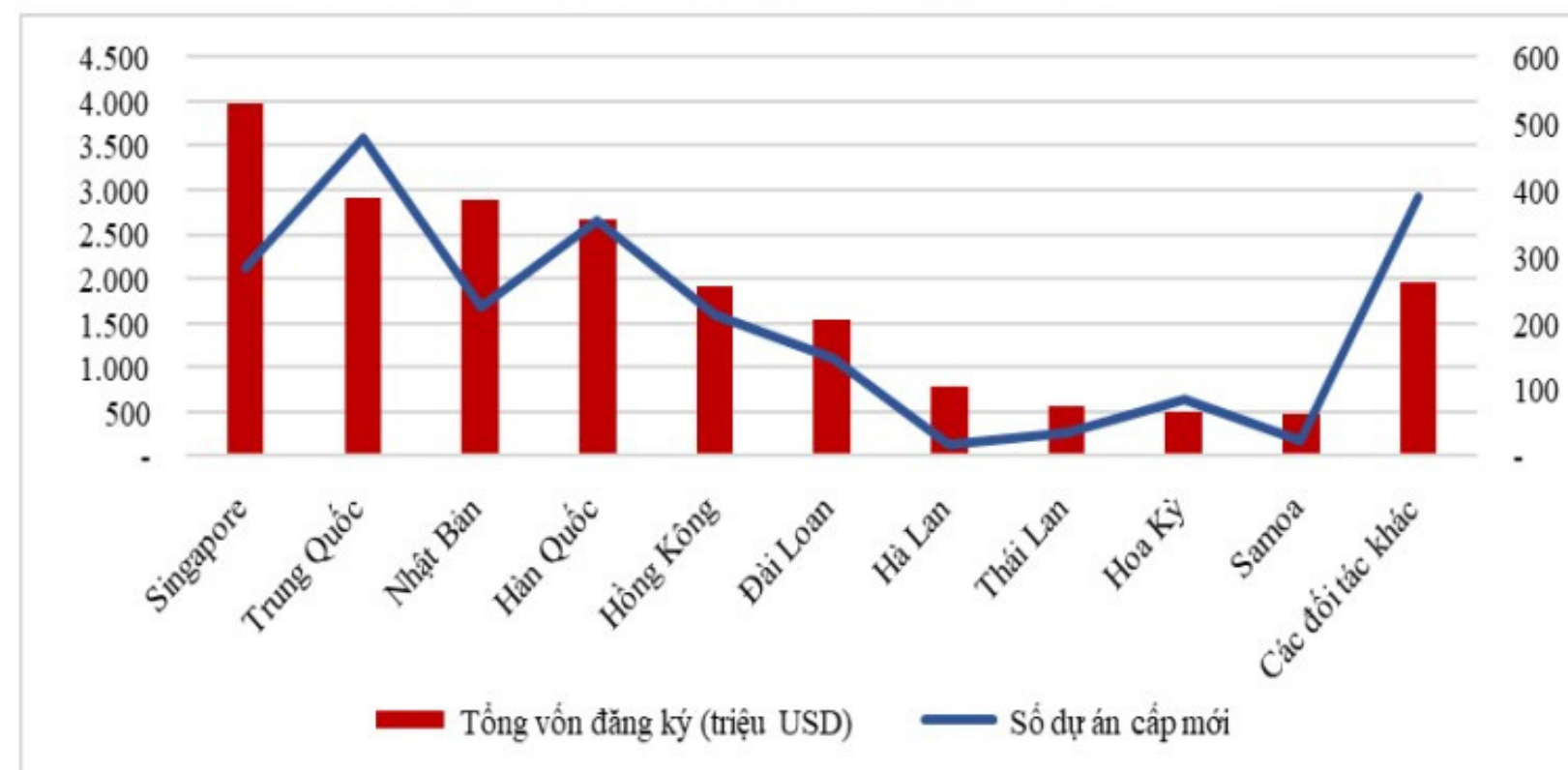
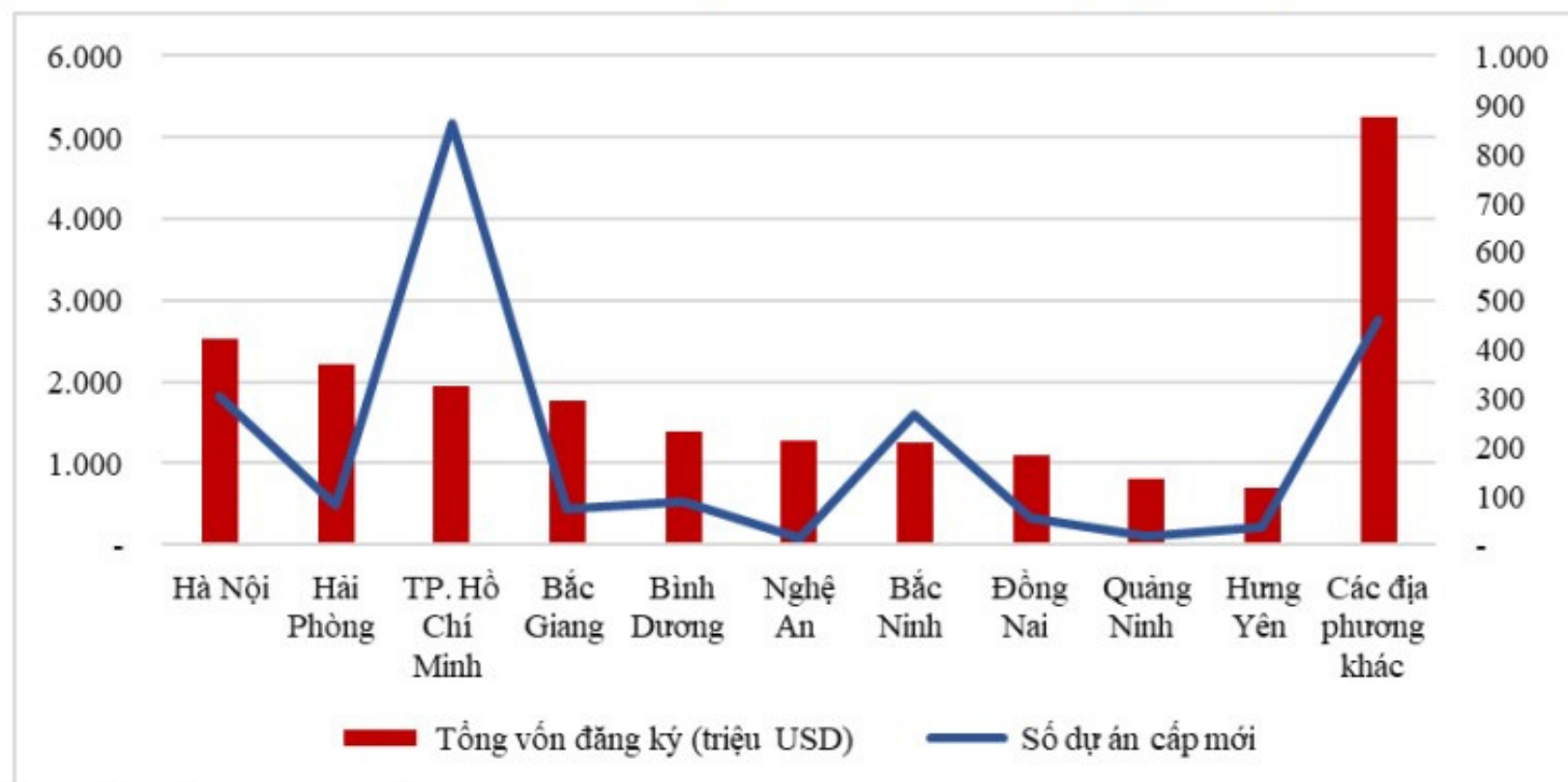
Tuy nhiên tỷ lệ đầu tư chiếm 9.6% vẫn còn thấp với tiềm năng và dư địa của ngành bất động sản.

ĐIỂM NGHẼN NGUỒN VỐN FDI CHO BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG

Thực tế cho thấy một trong những vực bất động sản thu hút nguồn vốn FDI lớn nhất chính là du lịch - nghỉ dưỡng. Đây chính là lĩnh vực mà Việt Nam có thế mạnh cũng như được Đảng và Nhà nước đặc biệt quan tâm chú trọng phát triển. Với nhiều tiềm năng phát triển, cùng với những chính sách phát triển của Chính phủ. Nếu lĩnh vực này được khơi thông đón nhận sự đầu tư từ nguồn vốn dồi dào từ nước ngoài thông qua việc tháo gỡ những vướng mắc hợp lý, đảm bảo mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng. Chắc chắn ngành du lịch nghỉ dưỡng của Việt Nam sẽ nhận được cú hích mạnh mẽ, tạo đà phát triển, cạnh tranh với các nước trong khu vực và trên thế giới.

Ngoài du lịch - nghỉ dưỡng với nỗ lực hội nhập - nâng cao năng lực khoa học kỹ thuật, nguồn FDI dồi dào, nhu cầu nhà ở của NNN cũng tăng cao, chính vì vậy đây là một trong những tiềm năng khác cần khai thác.

CƠ CẤU VỐN ĐTNN 9 THÁNG ĐẦU NĂM THEO ĐỊA PHƯƠNG & ĐỊA PHƯƠNG



Các đầu tàu kinh tế giữ vững thu hút FDI

Các đầu tàu kinh tế là Hà Nội, Hồ Chí Minh tiếp tục là hai động lực phát triển kinh tế của hai miền. Bên cạnh đó các địa phương có thế mạnh như Bắc Giang, Bắc Ninh tiếp tục giữ được vị thế dẫn đầu trong thu hút vốn đầu tư FDI.

Đáng chú ý các tỉnh thành mới nổi như khu vực Nghệ An, Đồng Nai đang có sự tăng tốc lớn nhằm trong thu hút vốn FDI với tiềm năng là nguồn lao động dồi dào, vị trí thuận lợi trong chuỗi cung ứng logistic.

Thu hút vốn đầu tư nước ngoài Các đối tác hàng đầu

Giữ vị thế dẫn đầu vẫn là những cái tên quen thuộc như: Trung Quốc, Singapore, Nhật Bản, Hàn Quốc,... Một số đối tác tiềm năng khác với nguồn vốn dồi dào mà Việt Nam gần đây mới có những động thái tăng cường hợp tác kinh tế như: Mỹ, các nước Trung Đông, Châu Âu sẽ mang lại nguồn vốn đầu tư vô cùng lớn và chất lượng vào những ngành trọng điểm mà Việt Nam ưu tiên phát triển là: công nghệ bán dẫn, công nghệ thông tin,... Có thể sẽ sớm xuất hiện trong TOP những nước có tổng vốn đăng ký FDI lớn nhất.

BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP **CƠ HỘI VÀNG THỜI KỲ CÔNG NGHIỆP 4.0**



Với nguồn vốn FDI dồi dào và tiềm năng lớn, bất động sản khu công nghiệp tại Việt Nam có nhiều tiềm năng lớn trong tương lai, khi lĩnh vực này ngày càng thu hút nhiều nguồn vốn không chỉ ngoài nước mà cả nội địa trong tương lai.

Hai minh chứng mạnh mẽ nhất về tiềm năng của ngành bất động sản khu công nghiệp trong tương lai chính là chuyến thăm của hai quốc gia công nghiệp hàng đầu thế giới bao gồm nguyên thủ đứng đầu và đoàn làm việc kèm theo hàng chục đến hàng trăm doanh nghiệp hàng đầu toàn cầu đến tìm kiếm cơ hội tại Việt Nam là Hàn Quốc và Hoa Kỳ.

Cụ thể, từ ngày 22 đến ngày 24 tháng 6 năm 2023 tổng thống Hàn Quốc cùng 205 doanh nghiệp đã đến Việt Nam tìm kiếm cơ hội đầu tư và hợp tác phát triển.

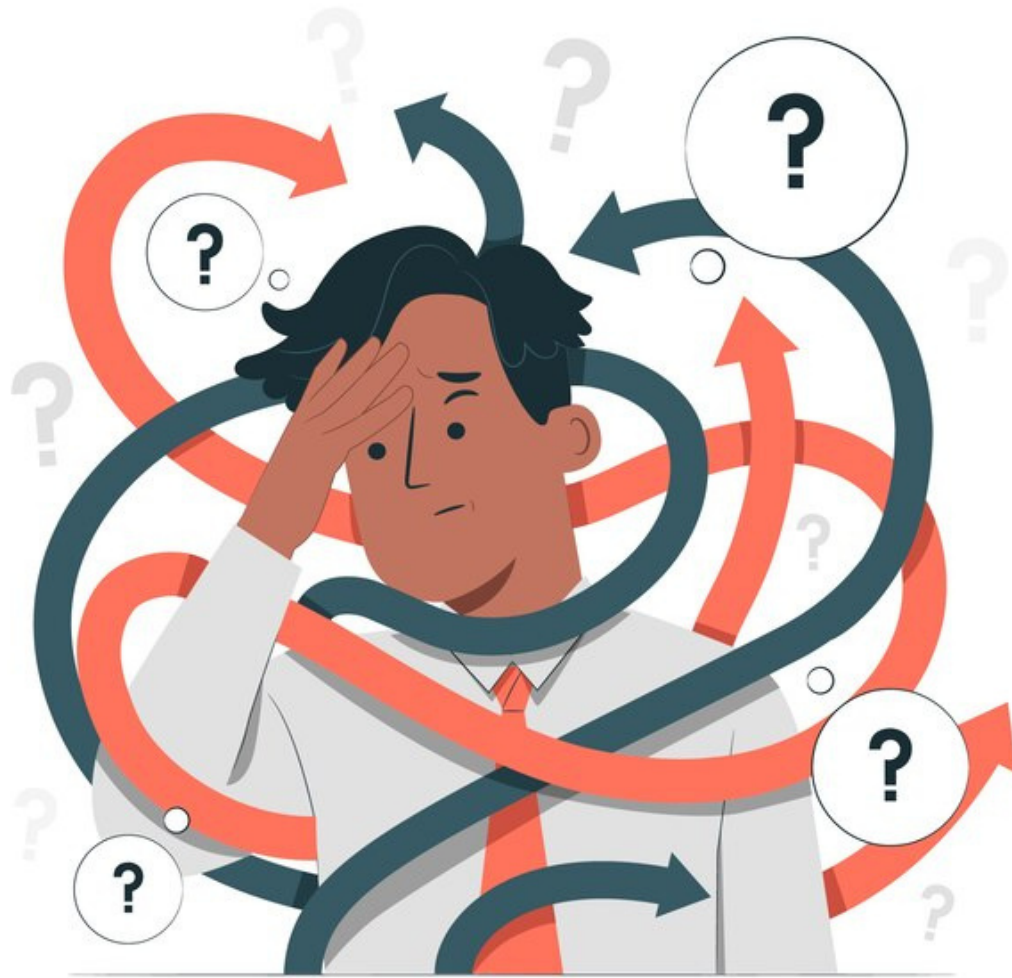
Trước đó ngày 21 đến 23 tháng 3 năm 2023 đoàn hơn 50 doanh nghiệp, trong đó có các doanh nghiệp hàng đầu của Hoa Kỳ cũng đã đến để tìm kiếm cơ hội tại Việt Nam.

Mặt khác cách mạng công nghiệp 4.0 với ngành công nghiệp bán dẫn và công nghệ thông tin chính là cơ hội lớn để Việt Nam tạo ra bước ngoặt phát triển kinh tế.

Do đó Đảng và Nhà nước đã có những đường lối, chính sách tạo điều kiện để giúp mở đường để bắt kịp mục tiêu phát triển đất nước tầm nhìn đến năm 2045.

Tới đây hai ngành công nghiệp chủ lực là ngành công nghiệp bán dẫn (bao gồm: khai thác chế biến khoáng sản, chế tạo, sản xuất,...) và ngành công nghệ thông tin sẽ là hai trọng tâm phát triển. Hai ngành này đều yêu cầu sự phát triển ở mức độ cao cơ sở hạ tầng. Đặc biệt là cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và cơ sở hạ tầng hệ thống thông tin, phục vụ cuộc cách mạng lớn của đất nước.

BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP **NHỮNG THÁCH THỨC - KHÓ KHĂN**



Bên cạnh những lợi thế tự nhiên cũng như quá trình phát triển mà chúng ta đã đạt được, còn rất nhiều những khó khăn, thách thức đòi hỏi Việt Nam cần vượt qua để đạt được mục tiêu đã đặt ra.

Đầu tiên là sự cạnh tranh của các nước trong khu vực và trên thế giới.

Có thể thấy bên cạnh Việt Nam còn rất nhiều các quốc gia có những chính sách thu hút nguồn vốn FDI mạnh mẽ, bên cạnh Việt Nam như: Indonesia, Malaysia, Ấn Độ,...

Thứ hai, suy thoái kinh tế có thể là rủi ro khiến làm chậm lại quá trình đầu tư của các doanh nghiệp - tập đoàn đa quốc gia, trong bối cảnh kinh tế khó khăn, việc đầu tư không mang lại hiệu quả lợi nhuận cao, cùng chính sách thắt chặt của các ngân hàng trung ương có thể khiến các doanh nghiệp này gặp khó khăn về mặt tài chính.

Thứ ba, thiếu hụt nguồn cung, nguyên vật liệu do đứt dây chuỗi cung ứng đến từ các xung đột chính trị - tôn giáo. Mặt khác kinh tế khó khăn khiến nguồn cầu cũng giảm sút đáng kể khiến các doanh nghiệp thu hẹp việc sản xuất.

Thứ tư, vấn đề thiếu hụt nguồn cung, nguồn cung không đảm bảo chất lượng cho các doanh nghiệp nước ngoài. Trong ngắn hạn sẽ giúp tăng giá bất động sản, tuy nhiên dài hạn nếu không có các giải pháp và chuẩn bị kịp thời có thể khiến ảnh hưởng nhiều đến thị trường và dòng vốn đầu tư vào Việt Nam.

Thứ năm, vấn đề giá cả. Đây là vấn đề của cả giá thuê BĐS công nghiệp lẫn nhân công. Qua khảo sát cho thấy giá thuê BĐS công nghiệp đã tăng 7% ở phía bắc và 13% ở phía nam. Đối với giá thuê nhân công, mức tăng này còn là 5-10 lần, đặc biệt là nhân lực chất lượng cao. Điều này khiến nhiều đơn vị thuê bất động sản chuyển dịch sang khu vực khác có chi phí thấp hơn với cùng chất lượng nhân công và BĐS như Ấn Độ, Đông Âu hay một số quốc gia khác.

Click để đọc chi tiết bài viết trên website!

03

TIN TỨC VỀ DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG

ĐIỂM MỚI TRONG TÍN DỤNG CHO BĐS

Vay ngân hàng này để trả nợ ngân hàng khác tín hiệu vui cho người có nhu cầu mua nhà ở thực



Tuy nhiên việc tiếp cận hình thức này vẫn còn những khó khăn



VTV.vn

<https://vtv.vn> › Kinh tế

Nhiều rào cản khi vay ngân hàng này trả nợ ngân hàng khác

14 thg 9, 2023 — VTV.vn - Sau khi NHNN cho phép được **vay ngân hàng này trả nợ ngân hàng khác**, dù lãi suất cạnh tranh khiến nhiều người quan tâm, nhưng chuyển ...



Tạp chí Kinh tế Sài Gòn

<https://thesaigontimes.vn> › TÀI CHÍNH › Ngân hàng

Khi ngân hàng này cho vay để... trả nợ ngân hàng khác

25 thg 9, 2023 — Điều này có nghĩa là khách hàng có quyền lựa chọn **ngân hàng khác** có lãi suất **vay** thấp hơn để **trả nợ** trước hạn cho khoản **vay** tại **ngân hàng** hiện ...



VnExpress

<https://vnexpress.net> › Kinh doanh › Ebank › Ngân hàng

Không dễ vay ngân hàng này trả nợ nhà băng khác

15 thg 9, 2023 — Một số **ngân hàng** bắt đầu cho khách hàng cá nhân **vay** lãi suất thấp để **trả** nợ mua xe hay nhà đất tại nhà băng **khác**, nhưng thực tế không dễ ...



Laodong.vn

<https://laodong.vn> › kinh-doanh › chuyen-gia-luu-y-ve-...

Chuyên gia lưu ý về việc đi vay ngân hàng này trả nợ ...

10 thg 9, 2023 — Theo chuyên gia phân tích tài chính, để **vay ngân hàng này trả nợ ngân hàng khác**, khách hàng vẫn cần phải thỏa mãn các yêu cầu về chứng minh ...

ĐIỂM MỚI TRONG TÍN DỤNG CHO BĐS

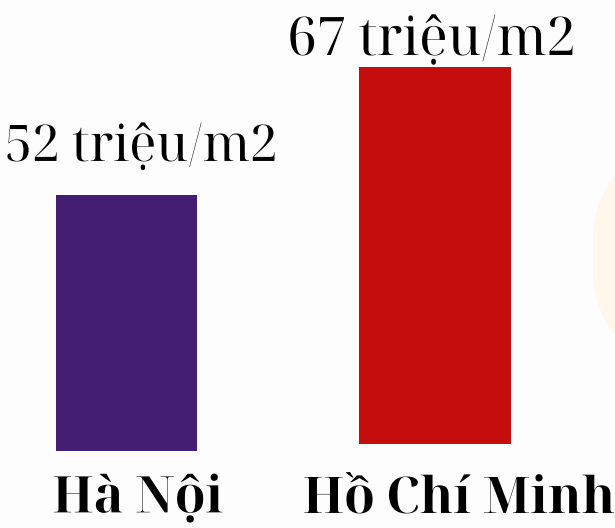
Dư nợ tín dụng bất động sản đạt gần 1 triệu tỷ đồng

STT	NỘI DUNG	Đến 30/07/2023	Đến 31/08/2023
I	Dư nợ tín dụng kinh doanh bất động sản	960.269	986.477
1	Dư nợ tín dụng đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án phát triển nhà ở	254.334	266.248
2	Dư nợ tín dụng đối với các dự án văn phòng	38.935	40.622
3	Dư nợ tín dụng đối với các dự án xây dựng khu công nghiệp, khu chế xuất	51.752	56.571
4	Dư nợ tín dụng đối với các dự án khu du lịch, sinh thái, nghỉ dưỡng	55.478	53.860
5	Dư nợ tín dụng của các dự án nhà hàng, khách sạn	63.312	64.211
6	Dư nợ tín dụng đối với cho vay xây dựng, sửa chữa, nhà để bán, cho thuê	128.127	132.165
7	Dư nợ tín dụng đối với vay mua quyền sử dụng đất	63.214	62.701
8	Dư nợ tín dụng đối với đầu tư kinh doanh BĐS khác	305.117	310.099
II	Số dư bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai	27.213	27.235



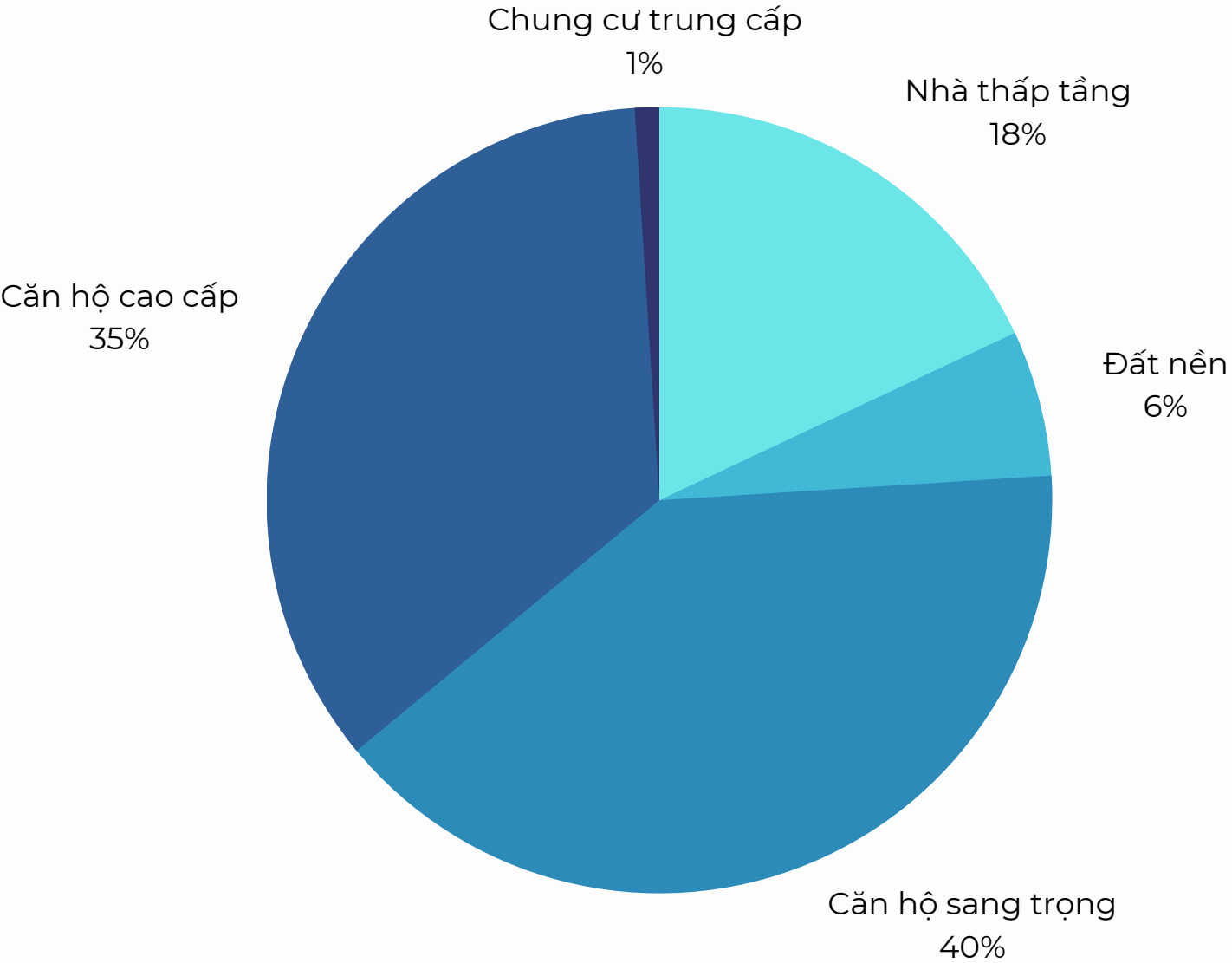
Thủ tướng yêu cầu có chính sách “khuyến mại tín dụng” đặc biệt cho dự án bất động sản khả thi

QUÝ 02/2023 THỜI GIAN KHÓ KHĂN CỦA BẤT ĐỘNG SẢN



Tăng trưởng giá nhà đất nhanh gấp 02 lần thu thập của người dân

Giá chung cư và nhà ở vẫn tiếp tục neo cao hơn nhiều thu nhập của người dân



Các sản phẩm bất động sản giá trung bình, giá rẻ có nhu cầu lớn không có lượng sản phẩm đủ cho người dân có nhu cầu ở thực. Theo thống kê tỉ lệ sản phẩm bình dân tại Hồ Chí Minh chiếm 0%. Tỉ lệ giao dịch các sản phẩm bất động sản cũng cho thấy lượng giao dịch các sản phẩm ở phân khúc này là hoàn toàn thiếu vắng, chỉ chiếm 1% tổng lượng giao dịch.

Biểu lượng giao dịch bất động sản

QUÝ 03/2023 THỜI GIAN KHÓ KHĂN CỦA BẤT ĐỘNG SẢN

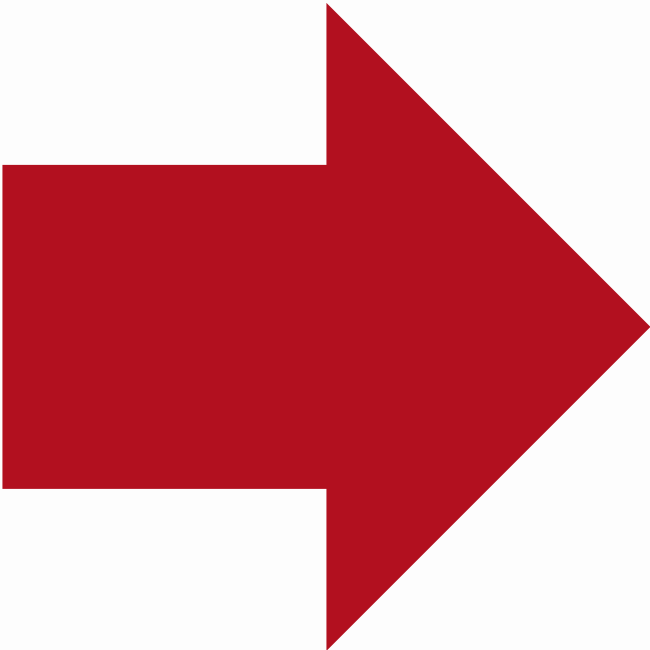
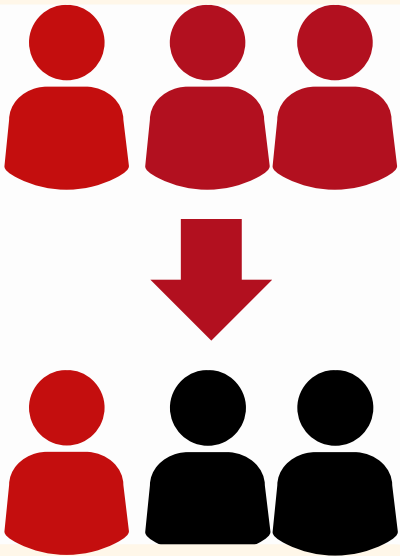


Lượng doanh nghiệp bất động sản giải thể, ngừng hoạt động, thành lập mới giảm ở mức báo động
Tính đến tháng 9 năm 2023:

- + Doanh nghiệp BĐS thành lập mới giảm 52,4%
- + Doanh nghiệp BĐS giải thể tăng 10.7%
- + FDI vào BĐS giảm 45%

Theo hiệp hội môi giới BĐS (VARs) chỉ 25% doanh nghiệp BĐS trụ được hết quý 3/2023.

Theo thống kê của hiệp hội môi giới bất động sản, cứ 3 người làm môi giới bất động sản thì có đến 2 người bỏ nghề



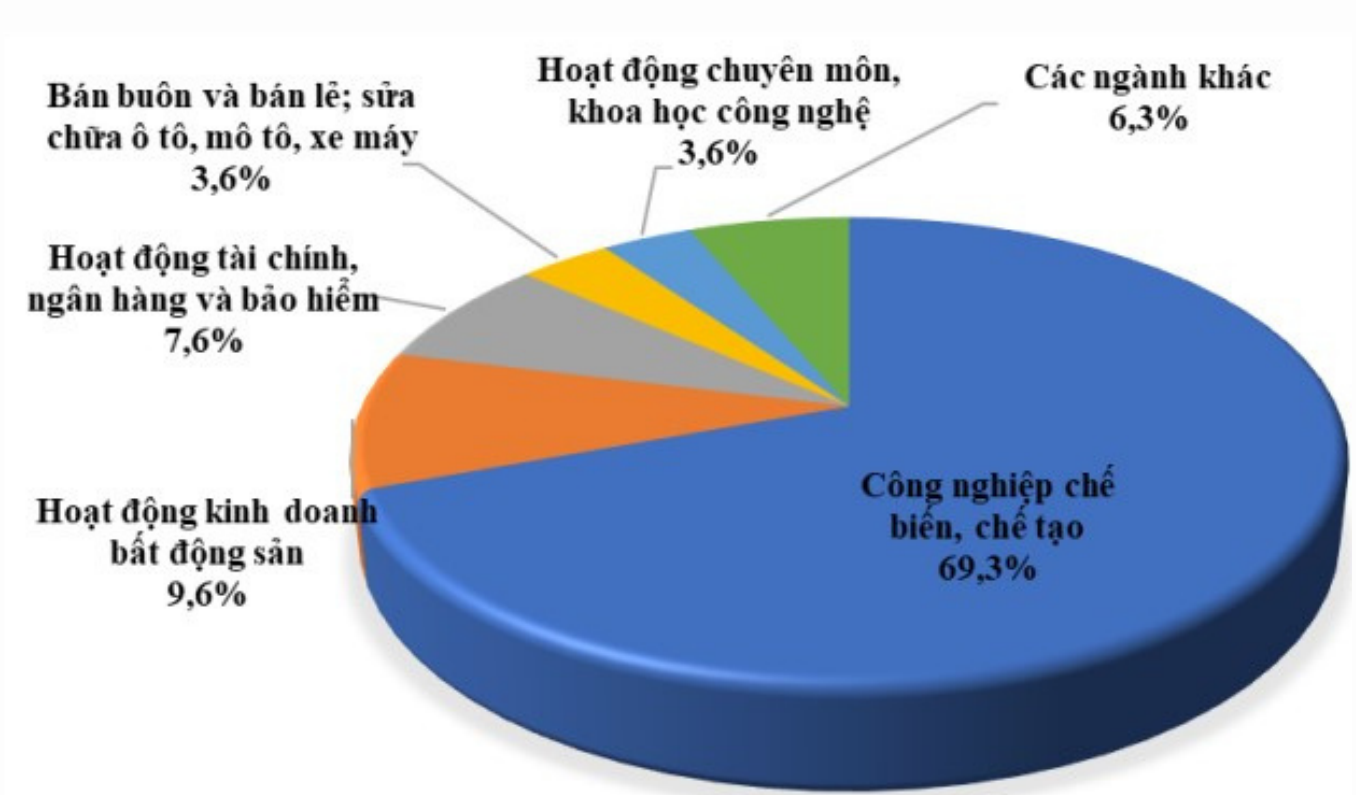
Những khó khăn của thị trường bất động sản khiến nợ xấu ngân hàng phình to, cắt giảm room tín dụng cho BĐS, các nguồn tiền cho thị trường nhà đất đã khó nay càng khó khăn hơn.
Không những thế nhiều ngành nghề khác cũng bị ảnh hưởng nghiêm trọng do có sự gắn kết chặt chẽ với bất động sản.

NHỮNG TÍN HIỆU TÍCH CỰC

Lấy lại niềm tin của nhà đầu tư. Nhóm bất động sản huy động gần 30.000 tỷ đồng trái phiếu



Kinh tế khó khăn đầu tư bất động sản giảm là xu thế toàn cầu không chỉ tại Việt Nam:
Tại thị trường thế giới cũng ghi nhận mức sụt giảm đáng kể, cụ thể:
nhà ở giảm 65%, bán lẻ giảm 57%, khách sạn 45%, văn phòng giảm 60%, công nghiệp 43% - theo báo cáo của Savills.



Tuy nhiên nguồn vốn FDI vẫn tin tưởng thị trường BĐS Việt Nam

Sau hai quý liên tiếp các hoạt động tài chính - ngân hàng thu hút vốn FDI lớn đánh bật vị trí của ngành bất động sản, đến quý 3/2023 thị trường BĐS đã lấy lại được vị trí á quân này với 1.94 tỷ USD

04

CHÍNH SÁCH PHÁP LUẬT

THÁO GỖ KHÓ KHĂN - VƯỚNG MẮC BẤT ĐỘNG SẢN

670



Dự án bất động sản được tháo gỡ khó khăn

Gỡ vướng cho nhà ở xã hội

thực hiện đề án 1 triệu căn NOXH

Cả nước khởi công thực hiện được 432.400 căn NOXH



Những khó khăn

Thể chế

Vốn
tín dụng

Tổ chức
thực hiện

Những nỗ lực giải quyết khó khăn của chính phủ

5

Công
điện

3

Hội
nghị

Chỉ
đạo > 10

HOÀN THIỆN TÍNH PHÁP LÝ CHO CÁC LUẬT LIÊN QUAN ĐẾN LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN

**Tăng tính pháp lý cho nhà ở hình thành
trong tương lai**

**Chủ tịch Quốc hội: Dứt khoát
không hợp thức hóa chung cư mini
trong Luật Nhà ở**

**Dự án Luật Thuế bất động sản: Đánh
thuế nhà ở thứ hai, nhà đất bỏ trống**

**Luật Đất đai sửa đổi được thông qua là cơ sở pháp lý
quan trọng để áp dụng mọi phương pháp định giá**

**Luật Thuế bất động sản dự kiến
được thông qua vào năm 2025**

**Hoàn thiện pháp lý cho kinh doanh,
phát triển bất động sản du lịch**

**Rà soát tính đồng bộ, thống nhất của
3 dự án luật liên quan đến nhà ở**

SÀN GIAO DỊCH BĐS QUỐC GIA



Cần hình thành sàn giao dịch quốc gia về bất động sản, quyền sử dụng đất cho cả tài sản công và khu vực tư

VnEconomy

Sàn giao dịch quyền sử dụng đất được kỳ vọng hạn chế tình trạng mua bán nhà 'trên giấy'

CAFEF
TRANG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ TỔNG HỢP

Sớm hình thành sàn giao dịch công nghệ, việc làm, bất động sản để minh bạch thị trường

VnEconomy

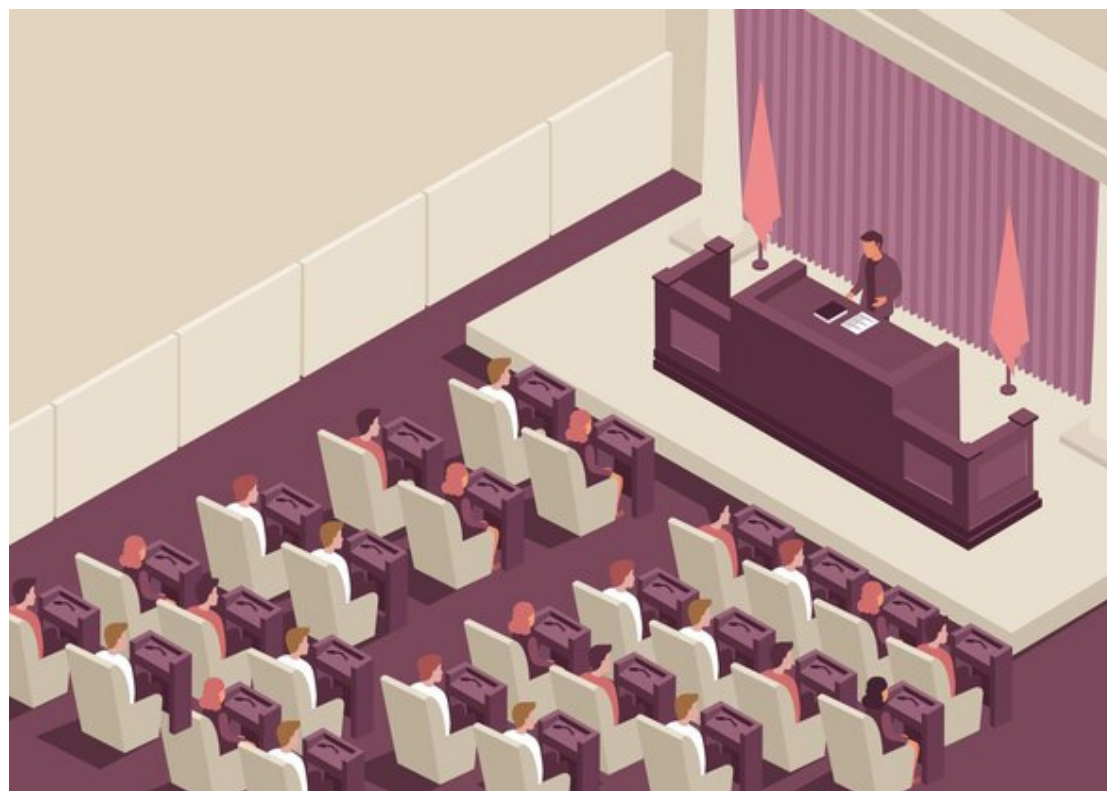
Đánh giá pháp lý để lập sàn giao dịch bất động sản, quyền sử dụng đất

VNEXPRESS

Các nước phát triển đều có sàn giao dịch bất động sản quốc gia, người dân không cần bản cứng “sổ đỏ” vẫn giao dịch được nhà đất

CAFEF
TRANG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ TỔNG HỢP

NÓNG NGHỊ TRƯỜNG VẤN ĐỀ ĐỊNH GIÁ ĐẤT



Định giá đất đóng vai trò quan trọng trong việc quản lý và phát triển đô thị. Nó đảm bảo tính công bằng, tài chính, và quy hoạch trong quá trình xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị và quản lý tài nguyên đất đai.

Quản lý sử dụng đất: Định giá đất là cơ sở quan trọng để xác định cách sử dụng

đất trong đô thị. Nó giúp quyết định liệu khu đất nên được phát triển thành nhà ở, thương mại, công nghiệp, hay dự trữ cho mục đích công cộng. Điều này đảm bảo sự hiệu quả trong việc tận dụng tài nguyên đất đai và phát triển bền vững của đô thị.

Thu thuế và tài chính đô thị: Định giá đất có vai trò quan trọng trong việc xác định thuế đất và thuế giao thông trong một đô thị. Việc định giá đất đúng đắn giúp đảm bảo rằng thu thuế từ đất đai là công bằng và có thể đóng góp vào quỹ tài chính của đô thị để cung cấp dịch vụ và cơ sở hạ tầng cho cư dân.

Quy hoạch đô thị: Định giá đất hỗ trợ quy hoạch đô thị bằng cách định rõ giới hạn và mục tiêu phát triển đô thị. Nó giúp quản lý quá trình mở rộng đô thị, phát triển cơ sở hạ tầng và bảo vệ các khu vực

mục tiêu hoặc xanh.

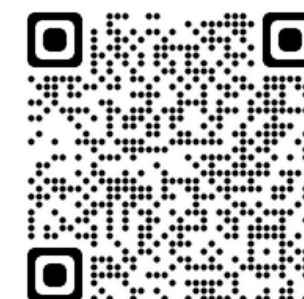
Đầu tư và phát triển: Định giá đất cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư và phát triển về giá trị của đất. Điều này ảnh hưởng đến quyết định về việc đầu tư vào các dự án đô thị cụ thể, như xây dựng tòa nhà, trung tâm mua sắm, hoặc khu đô thị mới.

Đảm bảo sự công bằng: Định giá đất cần thực hiện một cách công bằng và minh bạch để đảm bảo rằng không có sự thiên vị hoặc lạm dụng quyền lợi trong quá trình xác định giá trị đất.

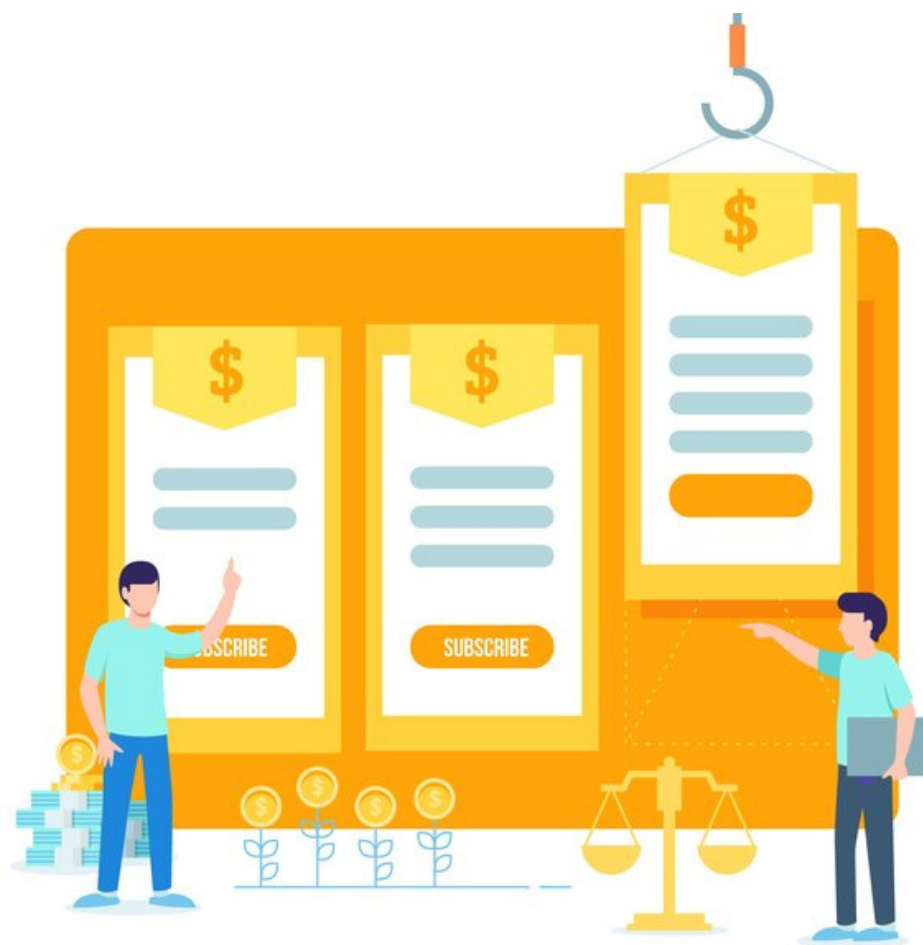
Giải quyết tranh chấp: Khi có tranh chấp về giá trị đất hoặc sử dụng đất, quá trình định giá đất có thể giúp giải quyết những tranh chấp này một cách công bằng và dựa trên dữ liệu cụ thể.

.... Còn tiếp

[Click để đọc chi tiết bài viết trên website!](#)



SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ SỐ ĐỔI MỚI LĨNH VỰC NHÀ ĐẤT



Sàn giao dịch bất động sản là một tổ chức hoặc nền tảng cho phép mua bán, giao dịch, hoặc cho thuê bất động sản như căn hộ, nhà ở, đất đai, văn phòng, cửa hàng, và các loại tài sản khác liên quan đến lĩnh vực bất động sản. Chức năng chính

của sàn giao dịch bất động sản là tạo điều kiện thuận lợi và an toàn cho các bên tham gia trong quá trình mua bán và giao dịch bất động sản. Tại Việt Nam, việc thành lập sàn giao dịch bất động sản đem lại nhiều lợi ích:

Tạo sự minh bạch: Sàn giao dịch bất động sản cung cấp thông tin chi tiết và minh bạch về các giao dịch bất động sản, giúp người mua và người bán hiểu rõ giá trị thực của tài sản và giá cả thị trường. Điều này giúp ngăn chặn việc thất thoát thông tin và gian lận trong giao dịch.

Tăng tính chuyên nghiệp: Sàn giao dịch bất động sản thường yêu cầu các nhà môi giới và nhân viên của họ phải có đủ kiến thức và chuyên môn để hoạt động. Điều này đảm bảo rằng người mua và người bán được tư vấn bởi những người có kiến thức và kỹ năng chuyên sâu về bất động sản.

Bảo vệ quyền lợi của các bên tham gia: Sàn giao dịch bất động sản thường có các quy định và quy tắc để bảo vệ quyền lợi của cả người mua và người bán. Điều này giúp giảm nguy cơ xảy ra tranh chấp và xung đột trong quá trình giao dịch.

Tiện lợi và hiệu quả: Sàn giao dịch bất động sản cung cấp một nền tảng để tìm kiếm, so sánh và tìm hiểu về các tài sản có sẵn trên thị trường. Điều này giúp tiết kiệm thời gian và công sức cho người mua và người bán.

Phát triển thị trường bất động sản: Sàn giao dịch bất động sản có thể giúp thúc đẩy sự phát triển của thị trường bất động sản, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đầu tư và phát triển trong lĩnh vực này.

....Còn tiếp....

[Click để đọc chi tiết bài viết trên website!](#)



BẤT ĐỘNG SẢN ĐỐI MẶT SUY THOÁI KINH TẾ



Những năm qua kinh tế thế giới đối mặt với hàng loạt những thách thức khó khăn dẫn đến những nguy cơ ngày càng lớn về khả năng suy thoái toàn cầu, cụ thể:

Ảnh hưởng của tình hình chính trị thế giới:

Biến động chính trị và hình thức chính phủ: Thay đổi trong chính trị và hình thức chính phủ có thể tạo ra không chắc chắn và tác động đến việc đầu tư BĐS. Chính sách thuế và quy định cũng có thể thay đổi do biến động chính trị.

Các hiệp định thương mại quốc tế: Các thỏa thuận thương mại quốc tế và biện pháp bảo hộ thương mại có thể tác động đến xuất khẩu và nhập khẩu nguyên liệu xây dựng và sản phẩm BĐS.

Biến động tỷ giá hối đoái: Biến động trong tỷ giá hối đoái có thể ảnh hưởng đến giá vốn và giá bán của các dự án BĐS đặc biệt là trong các thị trường quốc tế.

Sự ổn định chính trị và tình hình xung đột: Sự ổn định chính trị có thể tạo điều kiện thuận lợi cho đầu tư BĐS, trong khi xung đột có thể tạo ra rủi ro và không chắc chắn.

Giảm khả năng mua sắm nhà ở: Khi người dân đối mặt với khó khăn tài chính hoặc mất việc làm, họ có ít khả năng đáp ứng các yêu cầu tài chính cần thiết để mua nhà. Điều này dẫn đến giảm cầu về nhà ở, đặc biệt là trong các phân khúc thị trường BĐS có giá trị cao.

Tăng nợ và nợ trễ: Một số người có thể phải tận dụng các khoản vay để đáp ứng nhu cầu mua sắm nhà ở. Tuy nhiên, tăng nợ có thể tạo ra áp lực tài chính, và nợ trễ có thể xảy ra nếu người mua không thể thanh toán khoản vay của họ.

Dự án phát triển bất động sản bị trì hoãn hoặc hủy bỏ: Khi cầu giảm, các dự án phát triển bất động sản có thể gặp khó khăn trong việc tiếp tục triển khai. Điều này có thể dẫn đến trì hoãn hoặc hủy bỏ dự án, ảnh hưởng đến ngành xây dựng và ngành công nghiệp liên quan.

[Click để đọc chi tiết bài viết trên website!](#)



05

QUY HOẠCH ĐẦU TƯ

PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG



Hàng loạt hệ thống cơ sở hạ tầng quan trọng được đầu tư phát triển

- + Từ 2020 đến nay cả nước đã xây dựng được 654 km đường cao tốc, trung bình 1 năm hơn 200km
- + Chủ trương tăng cường kết nối hạ tầng giao thông, khu vực là động lực phát triển của cả nước
- + Chuẩn bị đầu tư, xây dựng trụ sở làm việc của các Bộ, cơ quan ngang bộ tại khu vực mới
- + Sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, xã giai đoạn 2023 - 2025
- + Đường vành đai 4 và vành đai 3 Hồ Chí Minh đã được thúc đẩy thực hiện trong năm 2023
- + 4 trung tâm logistic được quy hoạch tại Thủ Đức
- + Phát triển 8 trung tâm đầu mối về nông nghiệp ở đồng bằng sông Cửu Long

Phát triển cơ sở hạ tầng chính là giải pháp phát triển kinh tế trong thời kỳ khó khăn, là động lực cho nền kinh tế phát triển trong tương lai.

Đối với ngành bất động sản phát triển cơ sở hạ tầng giúp nâng cao chất lượng sản phẩm, tạo ra dư địa cho sản phẩm mới, nâng cao đời sống người dân.

HÀ NỘI THÊM QUẬN TẦM NHÌN ĐÔ THỊ KẾT NỐI TOÀN CẦU

Hà Nội thông qua đề án thành lập quận Gia Lâm với 16 phường, diện tích tự nhiên hơn 116 km², dân số hơn 300.000.



Hà Nội định hướng phát triển 2 thành phố trực thuộc Thủ đô



HANOI
— VIETNAM —

Hà Nội thông qua nghị quyết thành lập quận Đông Anh

CÁC DỰ ÁN LỚN QUÝ 3/2023

*Thái Nguyên quy
hoạch 4 khu công
nghiệp gần 1.900ha*

**Hà Nội cập nhật
138 dự án nhà ở
trong giai đoạn
2021-2025**

**Hải Phòng sẽ
xây 33.500 căn
nhà ở xã hội**

**TP.HCM dự kiến
xây dựng trung
tâm thương mại
ngầm tại bến Bạch
Đằng**

**Khu đô thị 1,5 tỷ
USD của nhà
Vingroup được bổ
sung vào kế hoạch
sử dụng đất huyện
Đông Anh**

**Thêm hơn 1,3 tỷ
USD đầu tư vào
khu công nghiệp
Hải Phòng**

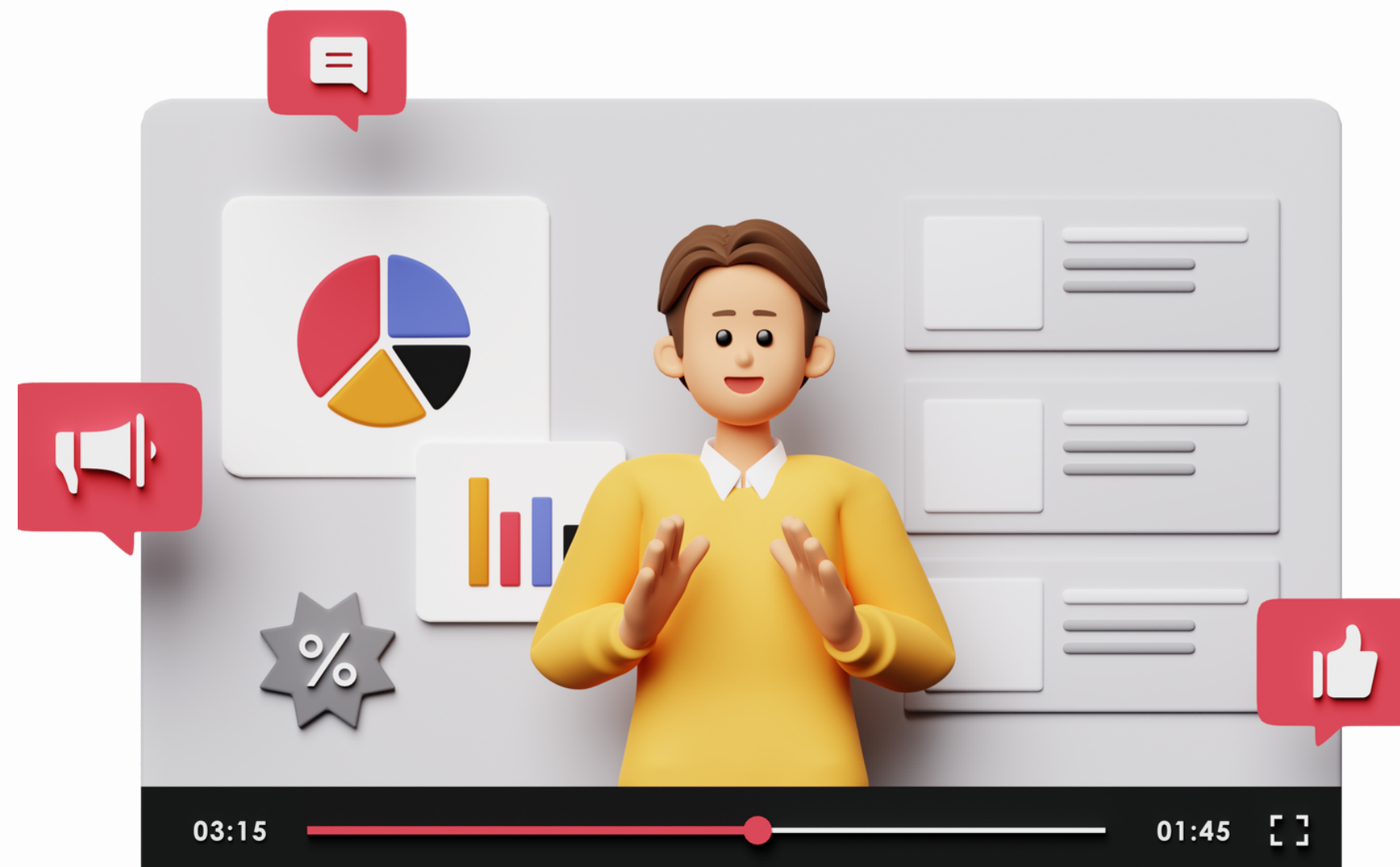
**Quy hoạch đô
thị Long Thành
là trung tâm
giải trí, logistics**

**Thủ tướng: Tuyến
đường Đông-Tây sẽ
mở ra không gian
phát triển mới cho
tỉnh Ninh Bình**

**TP Tuyên Quang
sẽ có khu đô thị
nghỉ dưỡng hơn
18.000 tỷ đồng**

**Thái Nguyên sẽ
có thêm hai khu
đô thị gần 4.500
tỷ đồng**

**Bắc Giang thông
qua đồ án quy
hoạch 5 khu công
nghiệp rộng 1.100 ha**



QUẢNG CÁO

TIMES SPACE ĐƠN VỊ CUNG CẤP GIẢI PHÁP VĂN PHÒNG LÀM VIỆC CO-WORKING TẠI HÀ NỘI

Times Space là một sản phẩm của Times Pro, được thành lập từ năm 2022, là đơn vị cung cấp giải pháp văn phòng cho các doanh nghiệp, start-up, freelancer, người làm việc tự do,....

Dịch vụ văn phòng Co-working Space của Times Pro có những ưu điểm sau:

- + Tối ưu chi phí
- + Đa dạng tiện ích
- + Hỗ trợ, chăm sóc khách hàng tốt nhất

Times Space hiện đang có cơ sở tại:

+ CS 01: Tầng 2A, toà nhà Mỹ Sơn, 62 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội.

+ CS 02: Căn T6.21, khu Khai Sơn Town, đường Lý Sơn, Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

Các dịch vụ mà Times Space cung cấp:

- + Văn phòng trọn gói
- + Chỗ ngồi làm việc
- + Tổ chức sự kiện (300 người)
- + Văn phòng ảo

Khách hàng quan tâm có thể liên hệ Times Space qua các hình thức dưới đây:

Email: bds.timespro@gmail.com

Hotline: 0816 08 1111

Khách hàng có thể quét QR:





Scan để truy cập website



TIẾT KIỆM TỐI ĐA HỘI VIÊN TIMES EDU

HỌC KHÔNG GIỚI HẠN VỚI

500+

KHÓA HỌC

CHỈ TỪ **199K** MỘT THÁNG

DĂNG KÝ NGAY

timespro.edu.vn



Chất lượng bài giảng cao

Đội ngũ giảng viên với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đào tạo và chuyên môn



Đăng ký học dễ dàng

Hệ thống hỗ trợ đăng ký đa nền tảng, trở thành học viên dễ dàng nhanh chóng



Hỗ trợ học viên tận tình

Đội ngũ nhân viên hỗ trợ nhiệt tình, tận tụy.
Hỗ trợ học viên 24/7



Có thể áp dụng thực tế ngay

Nền tảng kiến thức thực tế, dễ dàng áp dụng trong công việc và đời sống

Click để truy cập trang website!



Thông tin sản phẩm

TIMES PR ⌚

Đơn vị phân phối dự án Thung lũng thanh xuân



Thông tin dự án

LỄ RA MẮT DÒNG SẢN PHẨM MỚI VÀ TRẢI NGHIỆM TIỆN ÍCH DỰ ÁN



TIMES PR 

Đơn vị phân phối dự án



Thông tin sản phẩm



Thông tin dự án

TỔ HỢP CĂN HỘ KHAI SƠN CITY



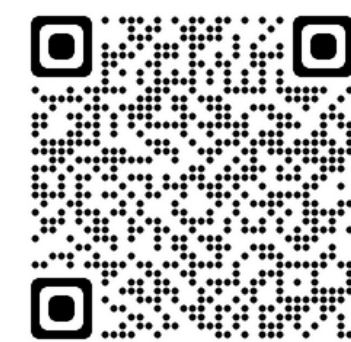
Tiện ích
ĐA TẦNG
NHỊP SỐNG
PHỒN VINH



Thông tin sản phẩm

TIMES PR 

Đơn vị phân phối dự án



Thông tin dự án

Xin cảm ơn!

Liên hệ phòng Marketing - phân tích - nghiên cứu Times Pro

☎ Hotline: 08 1608 1111

✉ Email: bdstimespro@gmail.com

TIMES PRO
I believe, You believe
Timespro.com.vn

Timespro.com.vn Các số liệu, biểu đồ, hình ảnh trong báo cáo được chúng tôi tham khảo từ nhiều nguồn có uy tín khác nhau (đều được dẫn nguồn). Ngoài ra các thông tin khác đều do

Times Pro tổng hợp và đánh giá nhằm cung cấp thông tin cho người đọc tham khảo. Người tham khảo tự đánh giá, quan điểm, nhận xét riêng về các thông tin thị trường, những thông tin chúng tôi cung cấp chỉ mang tính chất tham khảo, không dùng để làm cơ sở hay tham gia bất kỳ văn bản pháp lý nào mà chưa có sự đồng ý của Times Pro. Mọi hành vi sao chép, trích dẫn cần ghi rõ nguồn thông tin (nếu sử dụng thông tin mà chúng tôi cung cấp).

Times Pro không chịu trách nhiệm cho bất kỳ tổn thất hay thiệt hại nào khi khách hàng sử dụng thông tin trong báo cáo này để đưa ra quyết định.

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Quý III năm 2023

